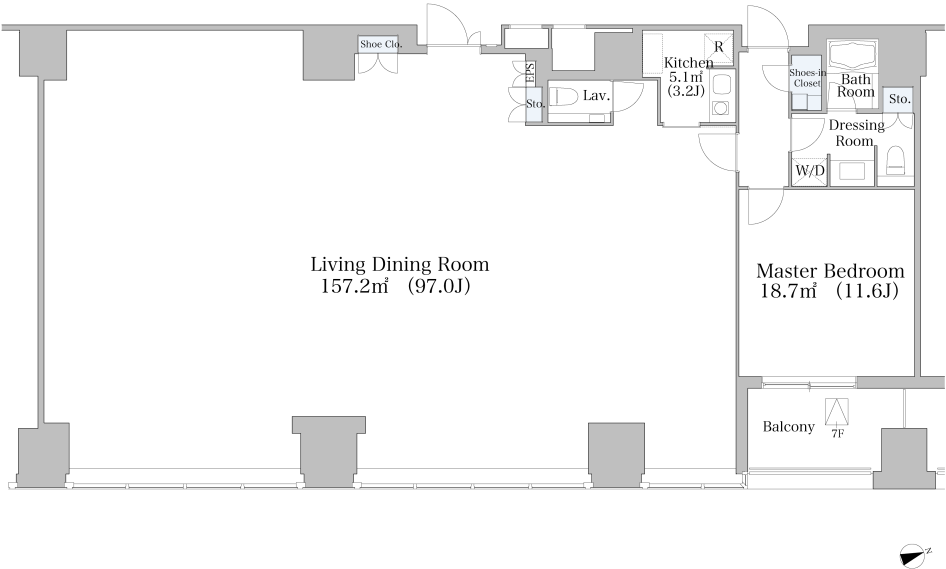


セントラルパークタワー  
ラ・トゥール新宿SOHO住宅 708号室（7F）

情報更新日：2024/5/3 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1LDK(SOHO9E)                                                                                                                            | 専有面積 | 199.10㎡(60.2坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,450,000円                                                                                                                              | 共益費  | 無し             |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4ヶ月・無し                                                                                                                                  | 更新料  | -              |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 定期借家契約(2年)                                                                                                                              | 空き状況 | 入居日相談(原状回復中)   |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>■自由な家具レイアウトが可能な大空間</div> <div>■ダブルエントランス</div> <div>■床荷重 300kg/㎡</div> <div>■スポットライト・ダウンライト実装</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |      |                |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |      |                |
| <div>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |      |                |
| <div><div><div></div><div>制震構造</div></div><div><div></div><div>24時間有人管理</div></div><div><div></div><div>BS放送<br/>視聴可</div></div><div><div></div><div>CS放送(スカパー・<br/>ケーブルTV)視聴可</div></div><div><div></div><div>CS110°<br/>放送視聴可</div></div><div><div></div><div>インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div></div><div><div></div><div>インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div></div></div> |                                                                                                                                         |      |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |      |                |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2010年2月                                                                                                                                 |      |                |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階                                                                                                         |      |                |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 東京都新宿区西新宿六丁目15番1                                                                                                                        |      |                |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩5分(A4出入口)<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分                                       |      |                |





- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい