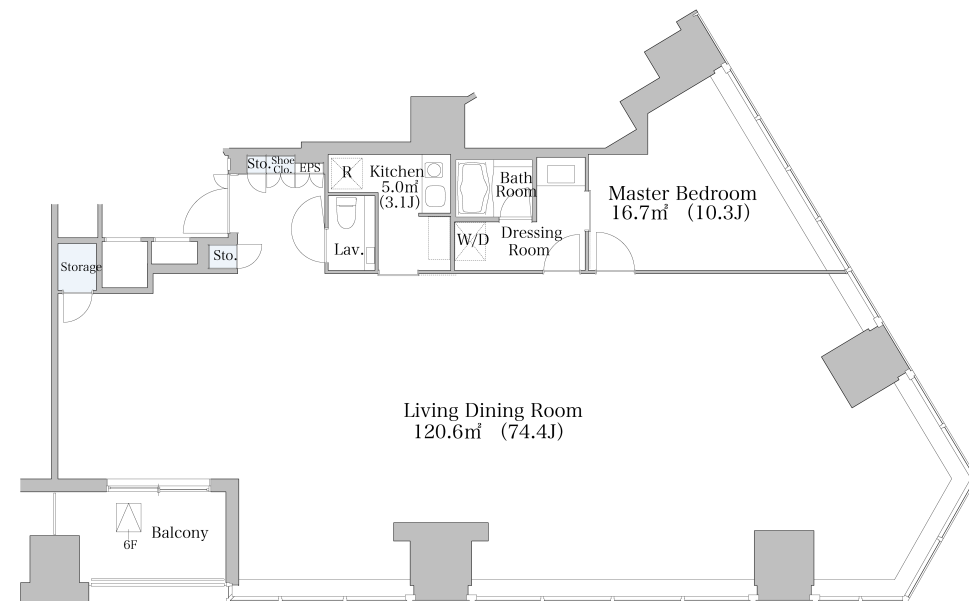


# セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿SOHO住宅 414号室 (4F)

情報更新日: 2025/4/19 次回更新予定日: 随時

|                                |   |          |                      |
|--------------------------------|---|----------|----------------------|
| 間取り(タイプ)                       | 1LDK(SOHO12E)   | 専有面積     | 153.60㎡ (46.4坪)      |
| 賃料(管理費含む)                      | 1,120,000円  | 共益費      | 無し                   |
| 敷金・礼金                          | 4ヶ月・無し  | 更新料      | -                    |
| 契約形態(年)                        | 定期借家契約(2年)  | 空き状況     | 即入居可 諸手続き完了次第        |
| 備考                             | 自由な家具レイアウトが可能な大空間<br>床重量 300kg/㎡<br>ダウンライト設置<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります                           |          |                      |
| 設備一覧                           | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                    |          |                      |
| 制震構造                           | 24h 24時間有人管理  | BS放送 視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 |
| インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります | CS110° 放送視聴可  |          |                      |
| 竣工年月                           | 2010年2月   |          |                      |
| 構造・規模                          | 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階(SOHOフロア: 4-7階)  |          |                      |
| 住所                             | 東京都新宿区西新宿六丁目15番1  |          |                      |
| 最寄駅                            | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩4分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩5分(A4出入口)<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩13分 |          |                      |



4F部分図

- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい