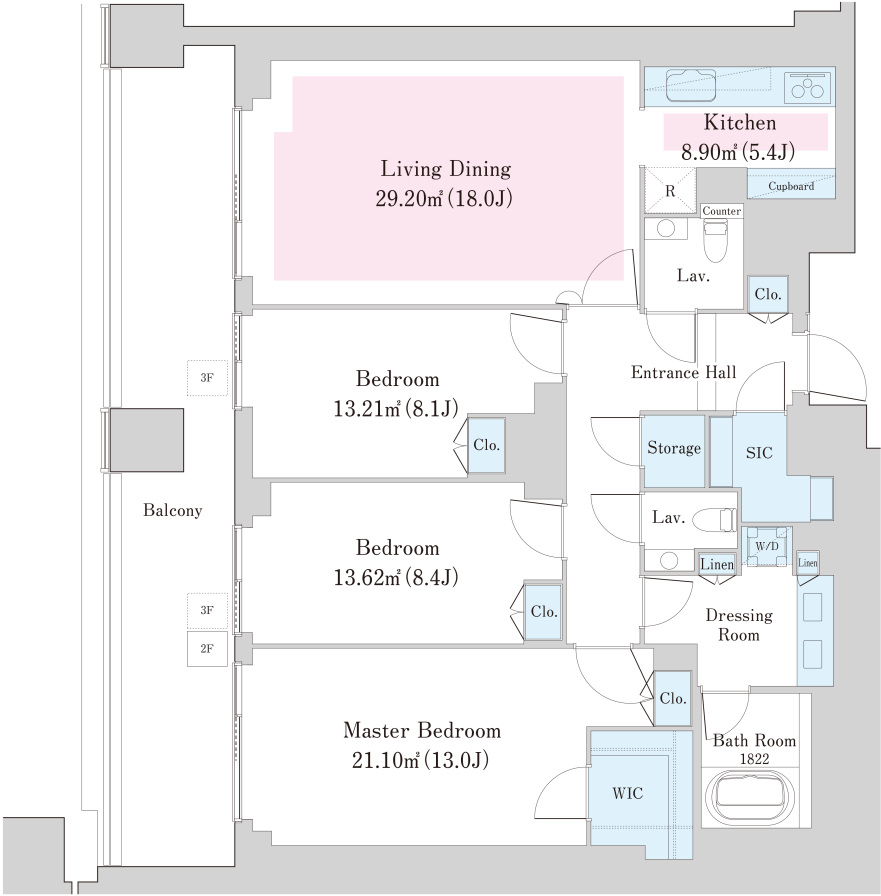


ラ・トゥール目白御留山 B206号室 (2F)

情報更新日：2026/8/10 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(B-W1)	専有面積	128.92㎡ (38.9坪)
賃料(管理費含む)	1,190,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2026年9月)
備考	■おとめ山公園(約80m)に寄り添う閑静な住宅地 ■100m超・3BED中心の多彩な間取り ■フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 コンシェルジュ フィットネスルーム キッズルーム ペット相談可 トランクルーム 駐車場 バイク置き場 駐輪場 24時間有人管理 床暖房 BS放送視聴可 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 CS110°放送視聴可 インターネット光回線常時無料接続※当社契約プロバイダー インターネット光回線相談可※お客様の個人契約になります 災害用備蓄品		
竣工年月	2023年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建(建築確認申請上は地上2階、地下5階建)		
住所	東京都新宿区下落合二丁目13番22号		
最寄駅	JR山手線「目白」駅徒歩8分 JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩7分(1出入口/6:00～終電)、徒歩8分(2出入口) 		



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい