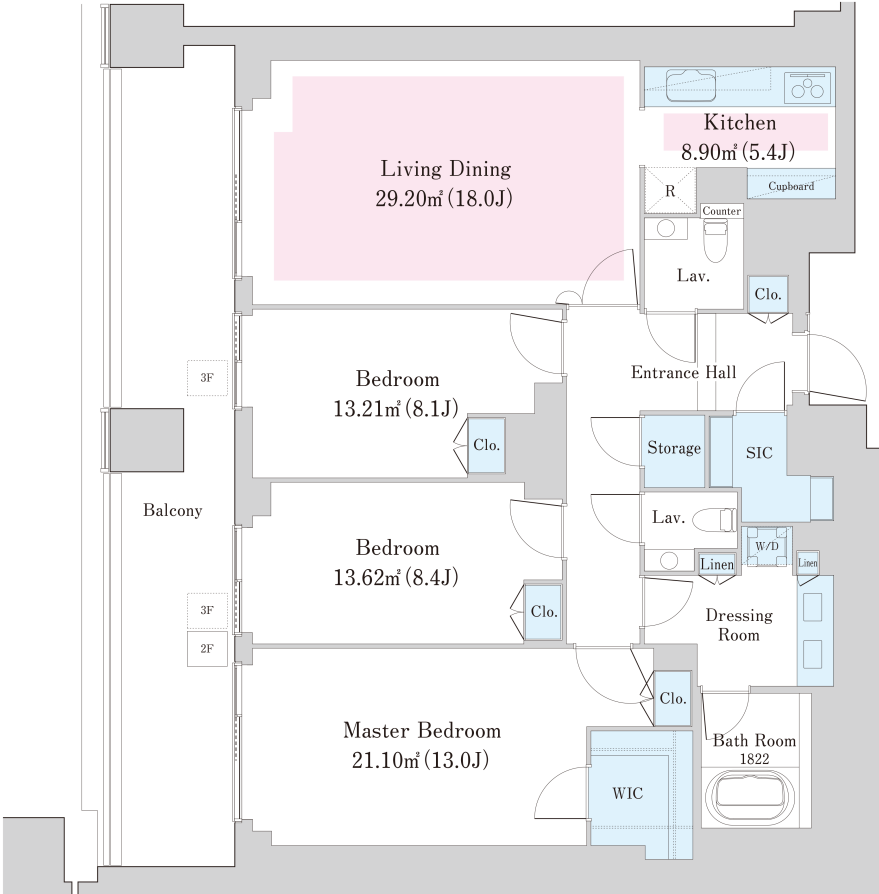


ラ・トゥール目白御留山 B307号室 (3F)

情報更新日：2025/7/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(B-W1)	専有面積	128.92㎡ (38.9坪)
賃料(管理費含む)	1,090,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談 (原状回復中)
備考	■おとめ山公園(約80m)に寄り添う閑静な住宅地 ■100m超・3BED中心の多彩な間取り ■フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設		
設備一覧	※SOHO物件を除き、居住専用となります ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネス ルーム	キッズルーム	ペット相談可
駐車場	バイク置き場	駐輪場	24時間有人管理
BS放送 視聴可	CS放送 (スカパー・ ケーブルTV) 視聴可	CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用 備蓄品	トランクルーム	床暖房
竣工年月	2023年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建 (建築 確認申請上は地上2階、地下5階建)		
住所	東京都新宿区下落合二丁目13番2 2号		
最寄駅	JR山手線「目白」駅徒歩8分 JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩 7分(1出入口/6:00～終電)、徒歩8分(2 出入口)		



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい