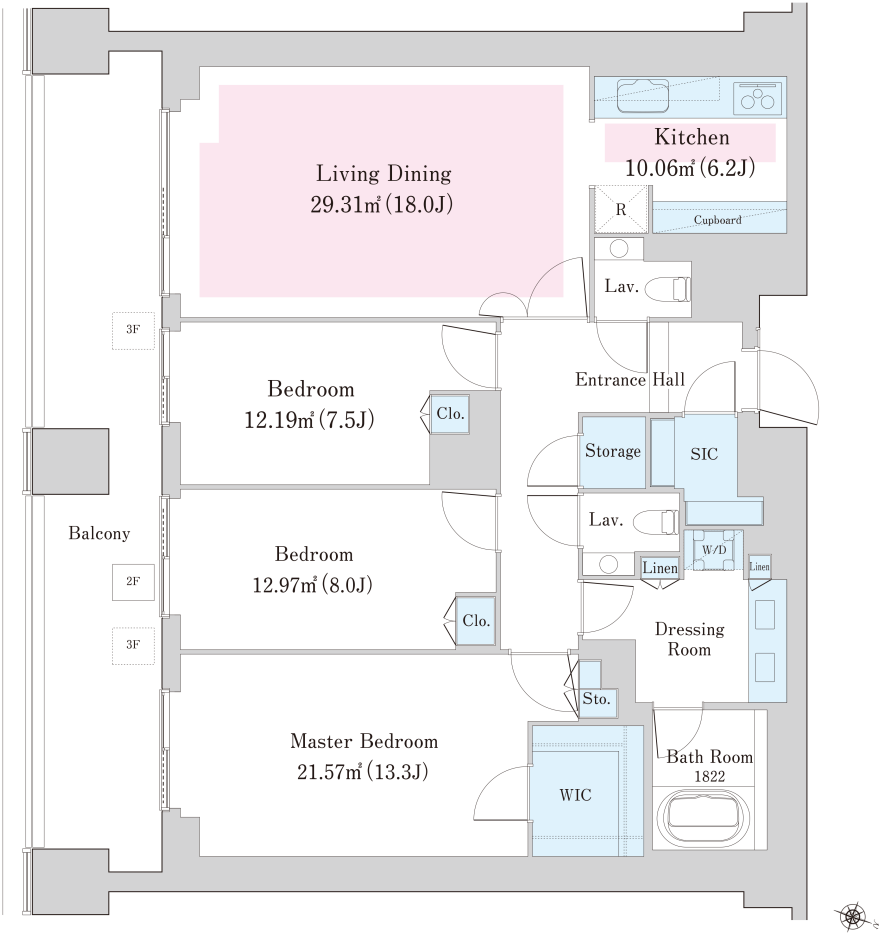


ラ・トゥール目白御留山 B205号室 (2F)

情報更新日：2025/10/18 次回更新予定日：随時

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                      |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 間取り(タイプ)  | 3LDK(B-V1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 専有面積 | 127.57㎡ (38.5坪)      |
| 賃料(管理費含む) | 1,190,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 共益費  | 無し                   |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 更新料  | -                    |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 空き状況 | 空室予定 (退去予定：2025年11月) |
| 備考        | ■おとめ山公園(約80m)に寄り添う閑静な住宅地<br>■100m超・3BED中心の多彩な間取り<br>■フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                      |
| 設備一覧      | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。<br><div><div>コンシェルジュ</div><div>フィットネスルーム</div><div>キッズルーム</div><div>ペット相談可</div><div>トランクルーム</div><div>駐車場</div><div>バイク置き場</div><div>駐輪場</div><div>24時間有人管理</div><div>床暖房</div><div>BS放送視聴可</div><div>CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</div><div>CS110°放送視聴可</div><div>インターネット光回線相談可<br/>※お客様の個人契約になります</div><div>災害用備蓄品</div><div>インターネット光回線常時無料接続<br/>※当社契約プロバイダー</div></div> |      |                      |
| 竣工年月      | 2023年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                      |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造地上7階建(建築確認申請上は地上2階、地下5階建)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                      |
| 住所        | 東京都新宿区下落合二丁目13番22号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                      |
| 最寄駅       | JR山手線「目白」駅徒歩8分<br>JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩7分<br>東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩7分(1出入口/6:00～終電)、徒歩8分(2出入口)<br>                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                      |



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい