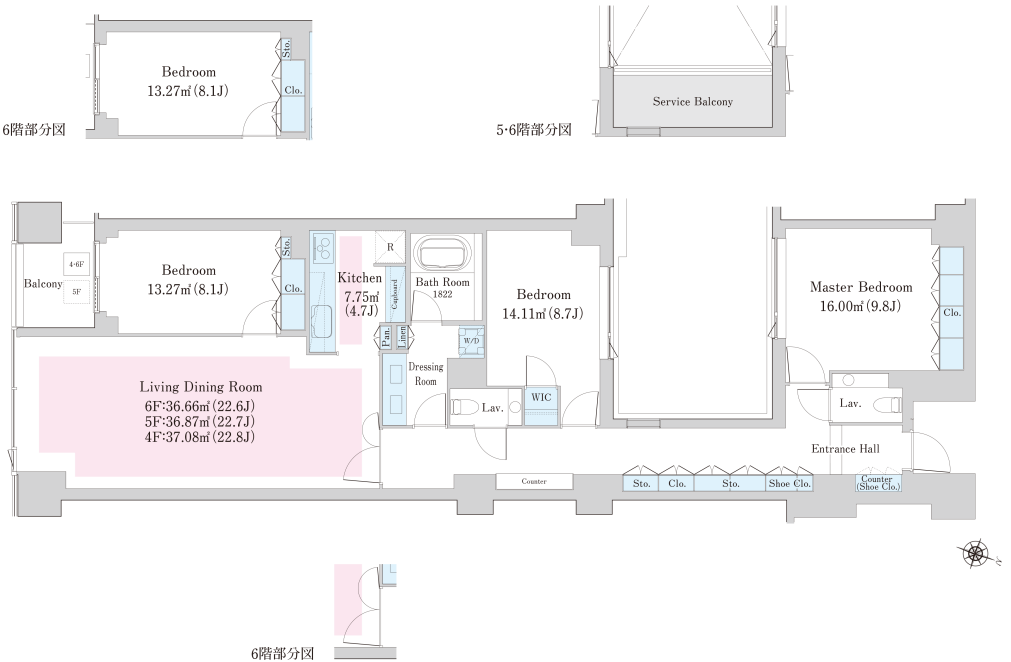


ラ・トゥール目白御留山 B406号室（4F）

情報更新日：2026/1/23 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(B-F)	専有面積	134.43㎡ (40.6坪)
賃料(管理費含む)	1,100,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2026年1月)
備考	おとめ山公園(約80m)に寄り添う閑静な住宅地 100㎡超・3BED中心の多彩な間取り フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設		
SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧			
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
 コンシェルジュ	 フィットネス ルーム	 キッズルーム	 ペット相談可
 駐車場	 バイク置き場	 駐輪場	 24時間有人管理
 BS放送 視聴可	 CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可	 CS110° 放送視聴可	 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー
 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	 災害用 備蓄品	 トランクルーム	 床暖房
竣工年月			
2023年2月			
構造・規模			
鉄筋コンクリート造地上7階建(建築 確認申請上は地上2階、地下5階建)			
住所			
東京都新宿区下落合二丁目13番2 2号			
最寄駅			
JR山手線「目白」駅徒歩8分 JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩 7分(1出入口/6:00～終電)、徒歩8分(2 出入口)			





- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい