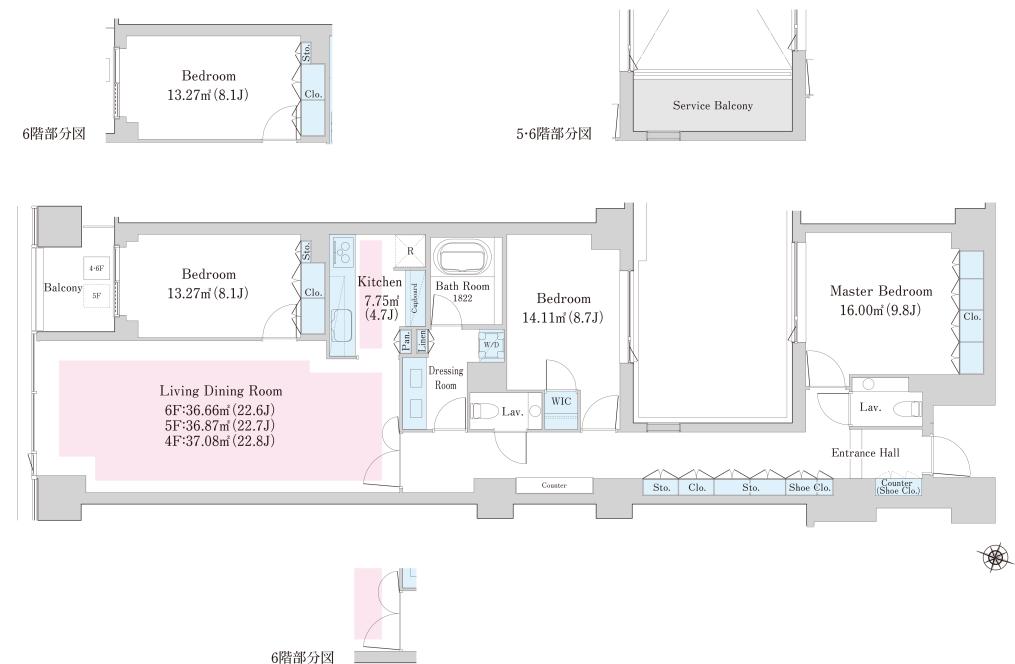


ラ・トゥール目白御留山 B406号室 (4F)

情報更新日：2026/1/23 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(B-F)	専有面積	134.43m ² (40.6坪)			
賃料(管理費含む)	1,100,000円	共益費	無し			
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-			
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2026年1月)			
備考	おとめ山公園(約80m)に寄り添う閑静な住宅地 100m ² 超・3BED中心の多彩な間取り フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設					
SOHO物件を除き、居住専用となります						
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。						
コンシェルジュ フィットネスルーム キッズルーム ペット相談可 トランクルーム 駐車場 バイク置き場 駐輪場 24時間有人管理 床暖房 BS放送視聴可 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 CS110°放送視聴可 インターネット光回線常時無料接続 インターネット光回線相談可 災害用備蓄品						
竣工年月	2023年2月					
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建(建築確認申請上は地上2階、地下5階建)					
住所	東京都新宿区下落合二丁目13番22号					
最寄駅	JR山手線「目白」駅歩8分 JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅歩7分(1出入口/6:00~終電)、徒歩8分(2出入口)					



- 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円 / 年 ~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)
 TEL:050-3112-0335
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい