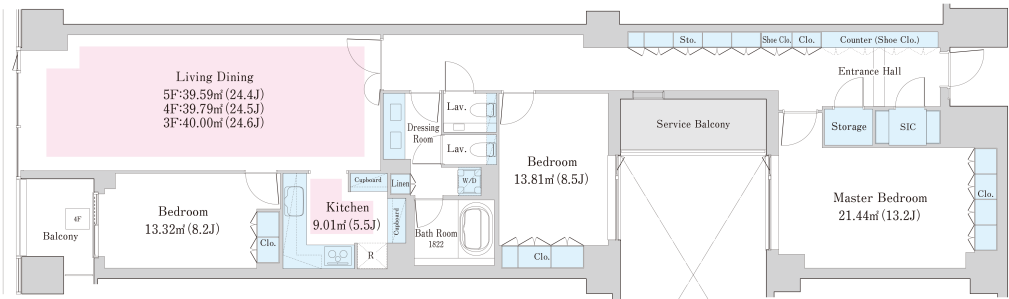


ラ・トゥール目白御留山 A305号室（3F）

情報更新日：2025/10/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(A-E)	専有面積	152.26㎡ (46坪)
賃料(管理費含む)	1,190,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	■おとめ山公園(約80m)に寄り添う閑静な住宅地 ■100㎡超・3BED中心の多彩な間取り ■フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。  コンシェルジュ  駐車場  BS放送 視聴可  インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります  フィットネス ルーム  バイク置き場  CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可  CS110° 放送視聴可  キッズルーム  駐輪場  CS110° 放送視聴可  災害用 備蓄品  ペット相談可  24時間有人管理  インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー  トランクルーム  床暖房		
竣工年月	2023年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建(建築 確認申請上は地上2階、地下5階建)		
住所	東京都新宿区下落合二丁目13番2 2号		
最寄駅	JR山手線「目白」駅徒歩8分 JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩 7分(1出入口/6:00~終電)、徒歩8分(2 出入口)		



3階部分図

- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい