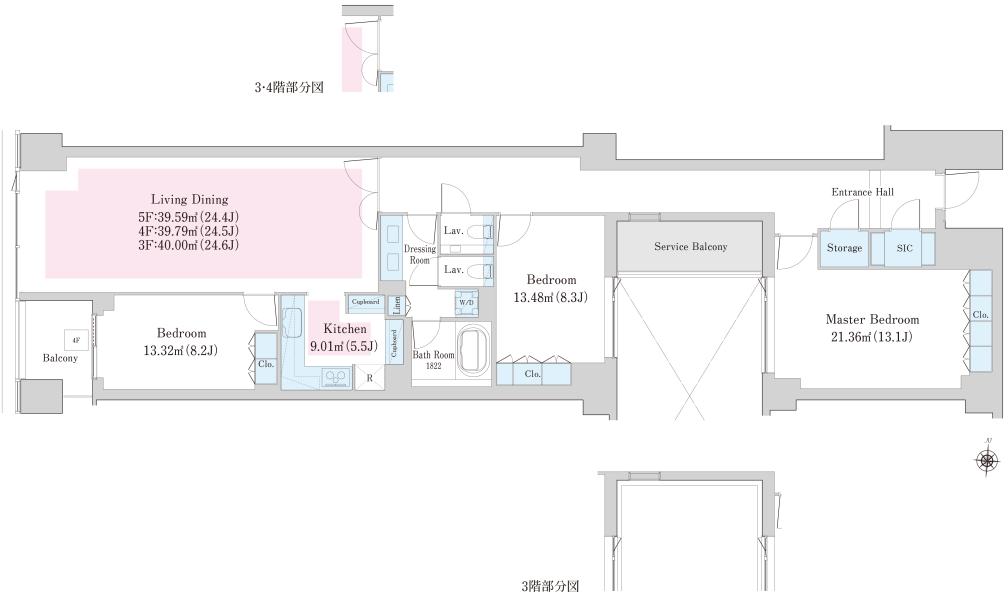


ラ・トゥール目白御留山 A503号室（5F）

情報更新日：2026/7/21 次回更新予定日：随時

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 間取り(タイプ)    | 3LDK(A-C2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 専有面積 | 148.59㎡ (44.9坪)     |
| 賃料(管理費含む)   | 1,390,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 共益費  | 無し                  |
| 敷金・礼金       | 3ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新料  | -                   |
| 契約形態(年)     | 定期借家契約 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 空き状況 | 空室予定 (退去予定：2026年8月) |
| 備考          | <div>■おとめ山公園(約80m)に寄り添う閑静な住宅地</div> <div>■100㎡超・3BED中心の多彩な間取り</div> <div>■フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                     |
| 設備一覧        | <div>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div> <div><div><div>コンシェルジュ</div><div>フィットネスルーム</div><div>キッズルーム</div><div>ペット相談可</div><div>トランクルーム</div></div><div><div>駐車場</div><div>バイク置き場</div><div>駐輪場</div><div>24時間有人管理</div><div>床暖房</div></div><div><div>BS放送視聴可</div><div>CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</div><div>CS110°放送視聴可</div><div>インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div></div><div><div>インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div><div>災害用備蓄品</div></div></div> |      |                     |
| 竣工年月        | 2023年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                     |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート造地上7階建(建築確認申請上は地上2階、地下5階建)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                     |
| 住所          | 東京都新宿区下落合二丁目13番22号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                     |
| 最寄駅         | <div>JR山手線「目白」駅徒歩8分</div> <div>JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩7分</div> <div>東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩7分(1出入口/6:00～終電)、徒歩8分(2出入口)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                     |
| <div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                     |



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい