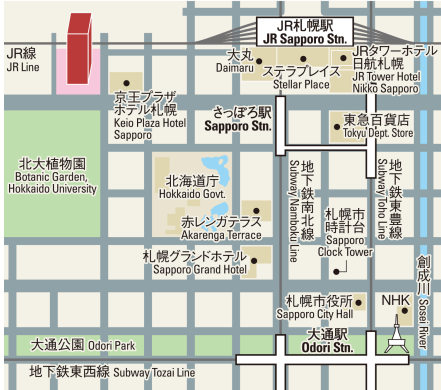
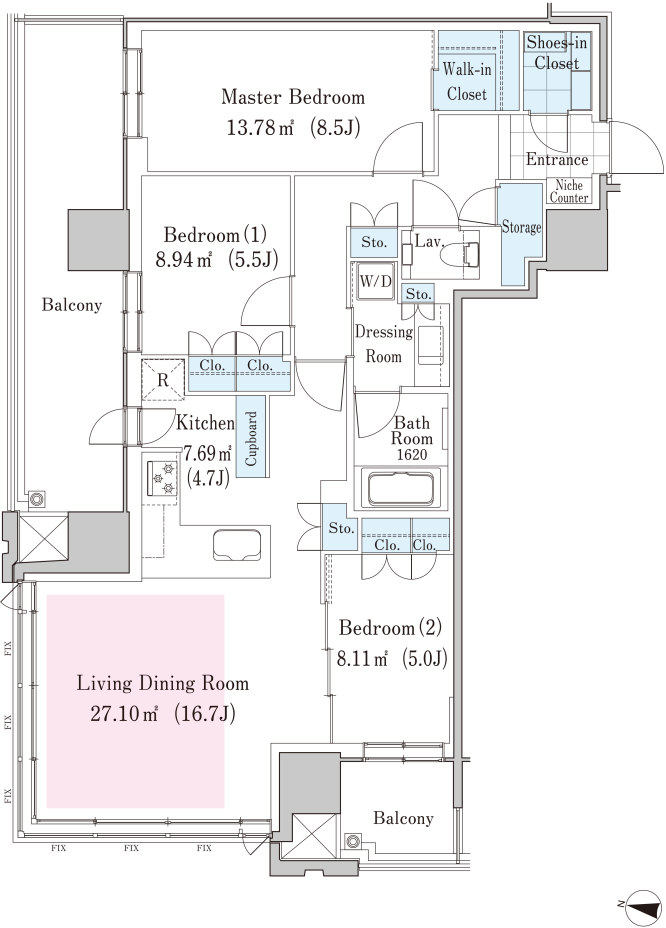


ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン 2301号室 (23F)

情報更新日：2025/11/19 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(A)	専有面積	94.29㎡ (28.5坪)	
賃料(管理費含む)	458,000円	共益費	無し	
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-	
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第	
備考	■ホテルライクな24時間コンシェルジュサービス ■JR「札幌」駅から徒歩8分。利便性の高い暮らしを実現 ■豊かな自然を育む北海道大学植物園(約360m)に至近 ※SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
 コンシェルジュ	 ペット相談可	 トランクルーム	 駐車場	 バイク置き場
 駐輪場	 制振構造	 24時間有人管理	 床暖房	
 インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー		 災害用 備蓄品		
竣工年月	2019年2月			
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上30階、地下1階			
住所	北海道札幌市中央区北五条西八丁目1番1号			
最寄駅	JR「札幌」駅 徒歩8分 札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅 徒歩8分			





- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン営業サロン
TEL: 0120-110-201（不動産会社の方：011-208-5155）
お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい