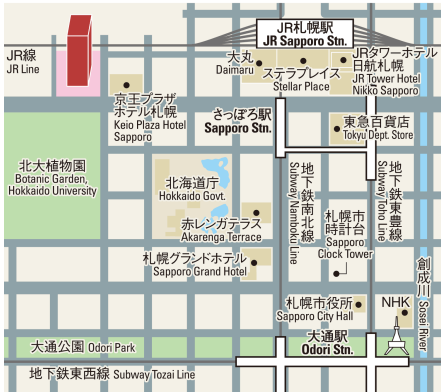
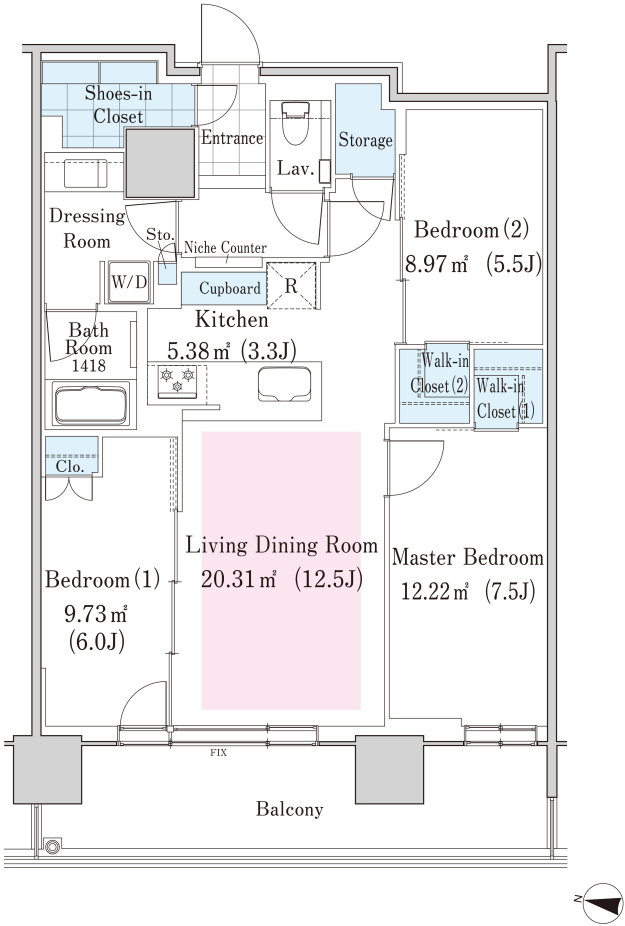


ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン 1903号室（19F）

情報更新日：2026/1/18 次回更新予定日：随時

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 間取り(タイプ)  | 3LDK(C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 専有面積 | 80.42㎡(24.3坪) |
| 賃料(管理費含む) | 288,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 共益費  | 無し            |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料  | -             |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 空き状況 | 即入居可 諸手続き完了次第 |
| 備考        | <div>■ ホテルライクな24時間コンシェルジュサービス</div> <div>■ JR「札幌」駅から徒歩8分。利便性の高い暮らしを実現</div> <div>■ 豊かな自然を育む北海道大学植物園(約360m)に至近</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |               |
| 設備一覧      | <div>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div> <div><div><div> コンシェルジュ</div><div> ペット相談可</div><div> トランクルーム</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div></div><div><div> 駐輪場</div><div> 制振構造</div><div> 24時間有人管理</div><div> 床暖房</div></div><div><div> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div><div> 災害用<br/>備蓄品</div></div></div> |      |               |
| 竣工年月      | 2019年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |               |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造、地上30階、地下1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |               |
| 住所        | 北海道札幌市中央区北五条西八丁目1番1号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |               |
|           | JR「札幌」駅 徒歩8分<br>札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |               |
| 最寄駅       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |               |



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン営業サロン  
TEL: 0120-110-201（不動産会社の方：011-208-5155）  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい