

# ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン 1604号室 (16F)

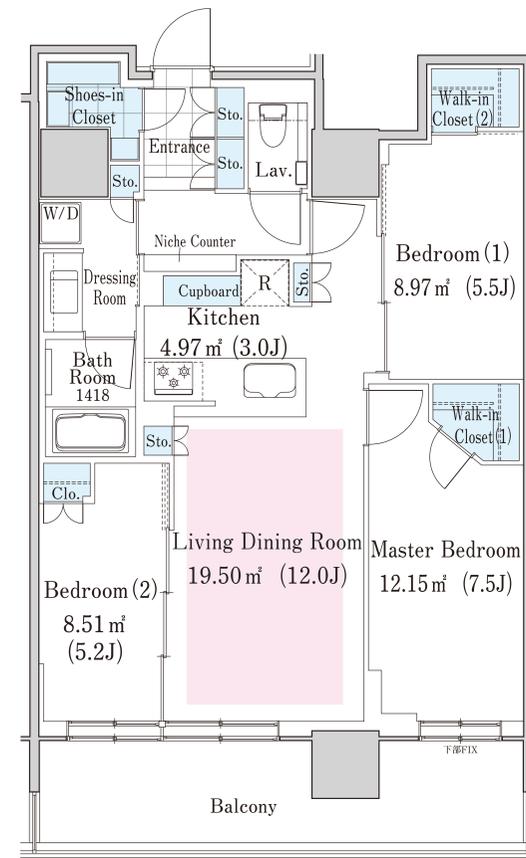
情報更新日：2026/5/4 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(D)	専有面積	77.55㎡ (23.4坪)
賃料(管理費含む)	248,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・2ヶ月	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)
備考	<p>ホテルライクな24時間コンシェルジュサービス                  JR「札幌」駅から徒歩8分。利便性の高い暮らしを実現                  豊かな自然を育む北海道大学植物園(約360m)に近至                  4月末迄の契約開始に限り、フリーレント1か月！ 13ヶ月未満の解約は違約金1ヶ月</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。                  駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <p>  コンシェルジュ                      ペット相談可                      トランクルーム                      駐車場                      バイク置き場                 </p> <p>  駐輪場                      制振構造                      24時間有人管理                      床暖房                 </p> <p>  インターネット光回線常時無料接続                      当社契約プロバイダー                      災害用備蓄品                 </p>		
竣工年月	2019年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上30階、地下1階		
住所	北海道札幌市中央区北五条西八丁目1番1号		
最寄駅	JR「札幌」駅 徒歩8分 札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅 徒歩8分		

## キャンペーン情報

**1ヶ月賃料無料**\*

キャンペーン適用の場合、13ヶ月未満での解約は違約金1ヶ月となります。  
 キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヶ月となります。



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
 保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン営業サロン  
 TEL: 0120-110-201 (不動産会社の方：011-208-5155)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい