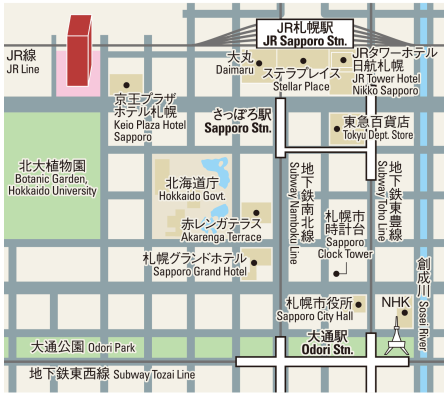
# ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン 1301号室（13F）

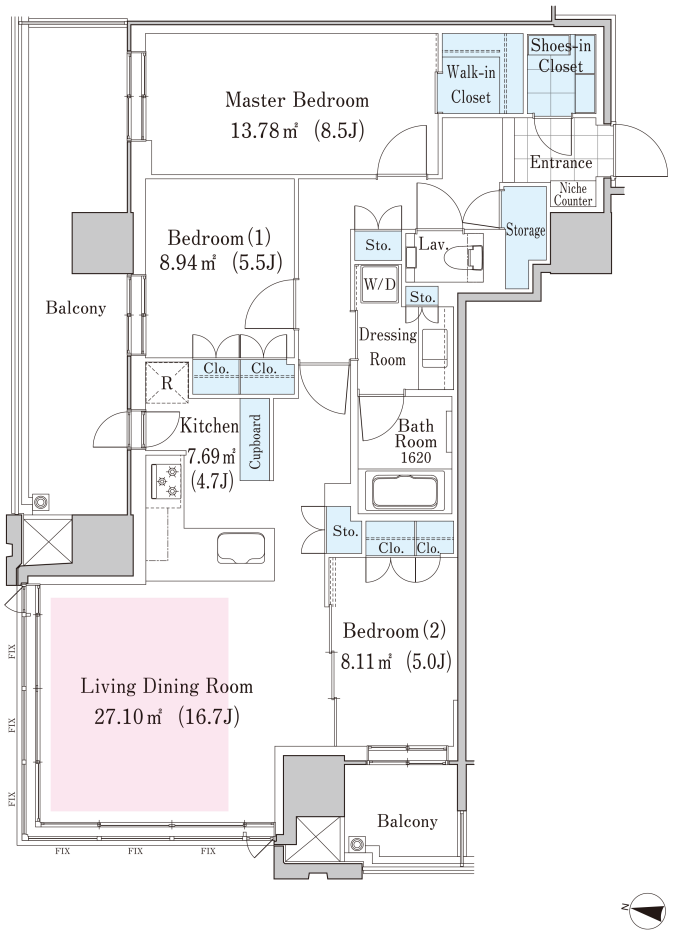
情報更新日：2026/11/26　次回更新予定日：随時

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り（タイプ） | 3LDK(A) | 専有面積 | 94.29㎡ (28.5坪) |
| 賃料（管理費含む） | 398,000円 | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 3ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態（年） | 定期借家契約 (2年) | 空き状況 | 入居日相談（原状回復中） |
| 備考 | ■ホテルライクな24時間コンシェルジュサービス<br>■JR「札幌」駅から徒歩8分。利便性の高い暮らしを実現<br>■豊かな自然を育む北海道大学植物園(約360m)に至近<br>■DBJ Green Building認証 最高評価 5STARS 取得（レジデンス版）<br>※SOHO物件を除き、居住専用となります | | |
| 設備一覧 | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。 | | |

コンシェルジュ　ペット相談可　トランクルーム　駐車場　バイク置き場
駐輪場　制振構造　24時間有人管理　床暖房
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー　災害用備蓄品

| | |
|---|---|
| 竣工年月 | 2019年2月 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造、地上30階、地下1階 |
| 住所 | 北海道札幌市中央区北五条西八丁目1番1号 |
| 最寄駅 | JR「札幌」駅 徒歩8分<br>札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅 徒歩8分 |




※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。


**<貸主>住友不動産株式会社**
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン営業サロン**
**TEL: 0120-110-201**（不動産会社の方：011-208-5155）
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい