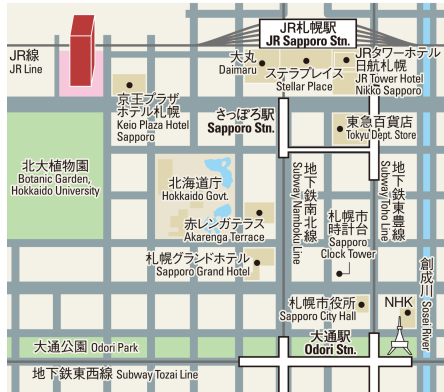
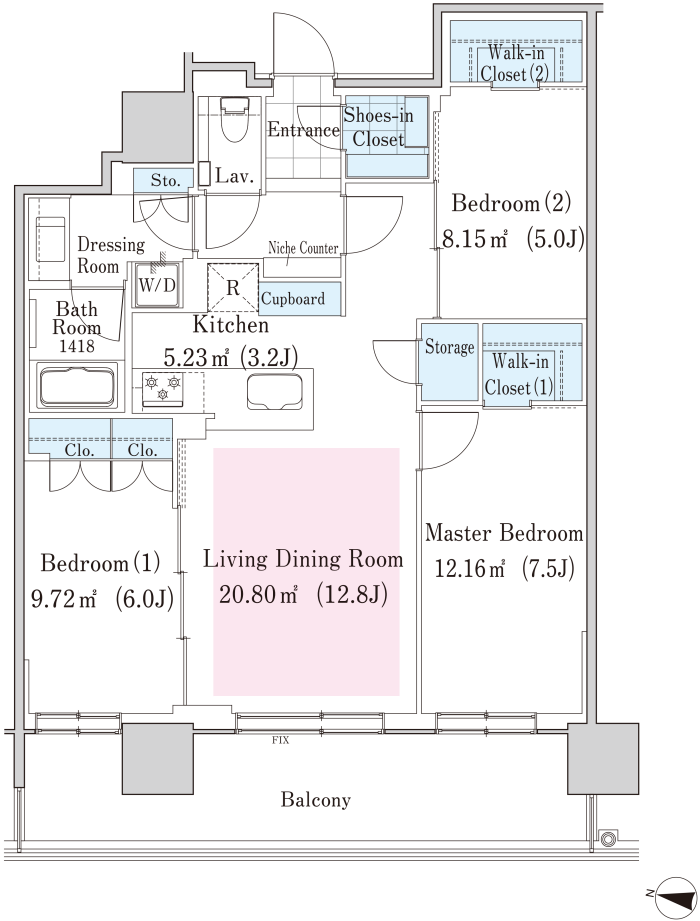


ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン 302号室（3F）

情報更新日：2026/8/18 次回更新予定日：随時

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                            | 3LDK(B)                                                                                                                                                                                                 | 専有面積                                             | 79.10㎡ (23.9坪)                   |
| 賃料(管理費含む)                                                                           | 230,000円                                                                                                                                                                                                | 共益費                                              | 無し                               |
| 敷金・礼金                                                                               | 3ヶ月・1ヶ月                                                                                                                                                                                                 | 更新料                                              | -                                |
| 契約形態(年)                                                                             | 定期借家契約(2年)                                                                                                                                                                                              | 空き状況                                             | 即入居可 諸手続き完了次第                    |
| 備考                                                                                  | <div>■ホテルライクな24時間コンシェルジュサービス</div> <div>■JR「札幌」駅から徒歩8分。利便性の高い暮らしを実現</div> <div>■豊かな自然を育む北海道大学植物園(約360m)に至近</div> <div>■DBJ Green Building認証 最高評価 5STARS 取得(レジデンス版)</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |                                                  |                                  |
| 設備一覧                                                                                | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                                                                                                          |                                                  |                                  |
| <div>コンシェルジュ</div> <div>駐輪場</div> <div>インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div>        | <div>ペット相談可</div> <div>制振構造</div> <div>24時間有人管理</div> <div>災害用<br/>備蓄品</div>                                                                                                                            | <div>トランクルーム</div> <div>24h</div> <div>床暖房</div> | <div>駐車場</div> <div>バイク置き場</div> |
| 竣工年月                                                                                | 2019年2月                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                  |
| 構造・規模                                                                               | 鉄筋コンクリート造、地上30階、地下1階                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                  |
| 住所                                                                                  | 北海道札幌市中央区北五条西八丁目1番1号                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                  |
| 最寄駅                                                                                 | JR「札幌」駅 徒歩8分<br>札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅 徒歩8分                                                                                                                                                              |                                                  |                                  |
|  |                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                  |



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン営業サロン  
TEL: 0120-110-201（不動産会社の方：011-208-5155）  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい