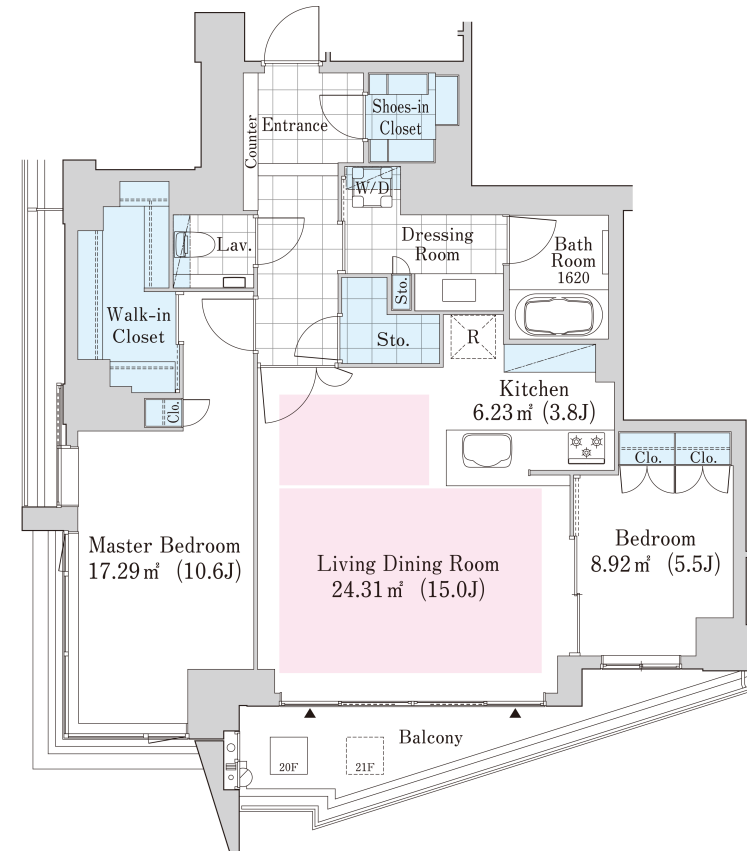


# ラ・トゥール渋谷神南 2003号室 (20F)

情報更新日：2026/6/13 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(90-Eh)	専有面積	91.13m <sup>2</sup> (27.5坪)															
賃料(管理費含む)	1,200,000円	共益費	無し															
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-															
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定：2026年7月)															
備考	<p>代々木公園に至近。豊かな自然とともに暮らす。 ワンフロア2・3邸のプライベート感 JR山手線「渋谷」駅、「原宿」駅が徒歩10分圏内</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																	
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> ペット相談可</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送 視聴可</td> <td> CS110<sup>+</sup> 放送視聴可</td> <td></td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td> 災害用 備蓄品</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS110 <sup>+</sup> 放送視聴可		インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用 備蓄品		
コンシェルジュ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場														
24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS110 <sup>+</sup> 放送視聴可															
インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用 備蓄品																
竣工年月	2019年1月																	
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄筋鉄骨コンクリート造) 地上22階、地下1階、塔屋1階																	
住所	東京都渋谷区神南一丁目5番14号																	
最寄駅	<p>JR、京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩10分 JR山手線「原宿」駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅 徒歩8分</p>																	



※90-Eタイプより各居室のサッシュ高さが高くなります。  
また、サッシュ高さが高くなる為、90-Eタイプとは折上天井の範囲が変わります。

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい