

ラ・トゥール渋谷神南 号室（1F）

情報更新日：2024/4/27 次回更新予定日：随時

|                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                                                                  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                     | 0                                                                                                                                    | 専有面積                                                                                                             | m <sup>2</sup> (坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                    | 0円                                                                                                                                   | 共益費                                                                                                              | 無し                 |
| 敷金・礼金                                                                        | 無し・無し                                                                                                                                | 更新料                                                                                                              | 無し                 |
| 契約形態(年)                                                                      |                                                                                                                                      | 空き状況                                                                                                             |                    |
| 備考                                                                           | <div>■代々木公園に至近。豊かな自然とともに暮らす。</div> <div>■ワンフロア2・3邸のプライベート感</div> <div>■JR山手線「渋谷」駅、「原宿」駅が徒歩10分圏内</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |                                                                                                                  |                    |
| 設備一覧                                                                         | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。                                                        |                                                                                                                  |                    |
| <div>コンシェルジュ</div> <div>床暖房</div> <div>インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div> | <div>P 駐車場</div> <div>BS放送<br/>視聴可</div> <div>CS110°<br/>放送視聴可</div> <div>災害用<br/>備蓄品</div>                                          | <div>バイク置き場</div> <div>CS110°<br/>放送視聴可</div> <div>24h 24時間有人管理</div> <div>インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</div> |                    |
| 竣工年月                                                                         | 2019年1月                                                                                                                              |                                                                                                                  |                    |
| 構造・規模                                                                        | 鉄筋コンクリート造（一部鉄筋鉄骨コンクリート造）地上22階、地下1階、塔屋1階                                                                                              |                                                                                                                  |                    |
| 住所                                                                           | 東京都渋谷区神南一丁目5番14号                                                                                                                     |                                                                                                                  |                    |
| 最寄駅                                                                          | JR、京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩10分<br>JR山手線「原宿」駅 徒歩9分<br>東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩9分<br>東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅 徒歩8分                   |                                                                                                                  |                    |
|                                                                              |                                                   |                                                                                                                  |                    |

- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい