

# ベイコート芝浦 177号室 (17F)

情報更新日: 2024/4/15 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	3LDK(H-R2)	専有面積	96.99㎡ (29.3坪)
賃料(管理費含む)	499,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第

**備考**

24時間有人管理  
学区【芝浜小学校 2022年新設】徒歩8分(約640m)  
ゆったりとした明るいリビング  
1Fにコンビニエンスストア併設  
4月末迄の契約開始に限り、新価格！フリーレント1ヶ月！ 13ヶ月未満の解約は違約金1ヶ月となります。  
2024年2月リニューアル(K・UB・洗面・トイレ・フローリング)。  
SF・LDKを際まで広く使えます

**設備一覧**

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

- ペット飼育不可
- 24時間有人管理
- 宅配ボックス
- BS放送視聴可
- トランクルーム
- 駐車場
- 駐輪場

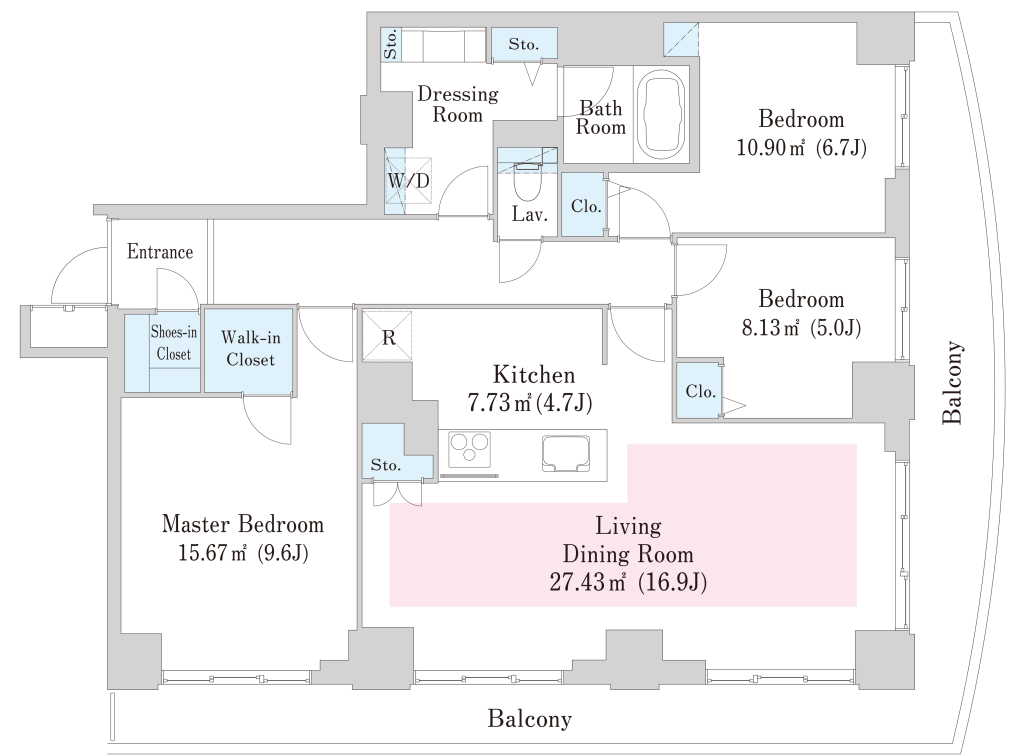
竣工年月	1991年1月
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上23階/ 地下1階 (賃貸住戸:2-23階)
住所	東京都港区芝浦三丁目5番25号
最寄駅	都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩6分



## キャンペーン情報

campaign **1ヶ月賃料無料**\*

キャンペーン適用の場合、13ヶ月未満での解約は違約金1ヶ月となります。  
キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヶ月となります。



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい