

# ベイコート芝浦 81号室 (8F)

情報更新日: 2023/3/28 次回更新予定日: 随時

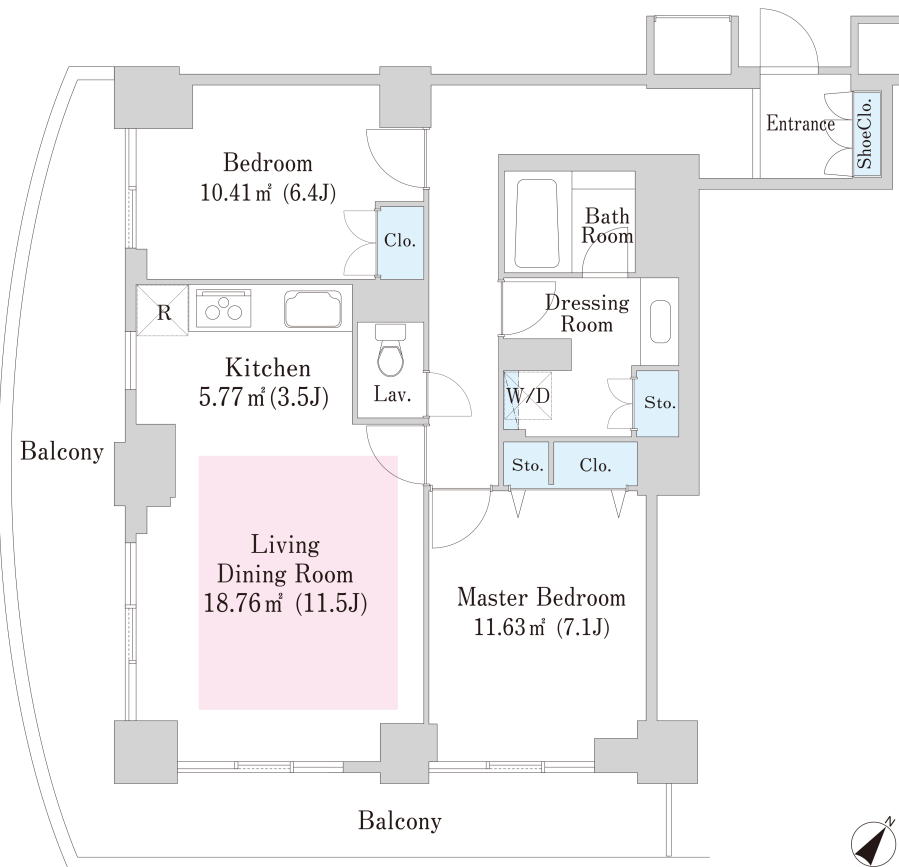
間取り(タイプ)	2LDK(A-R1)	専有面積	74.4㎡ (22.5坪)
賃料(管理費含む)	394,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	24時間有人管理 学区【芝浜小学校 2022年新設】徒歩8分(約640m) ゆったりとした明るいリビング 1Fにコンビニエンスストア併設 3月末迄の契約開始に限り、フリーレント2ヶ月! 2022年11月リニューアル(K・UB・洗面・トイレ・フローリング)。インターネット光回線無料接続。  SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
ペット飼育不可	宅配ボックス	トランクルーム	駐車場
24時間有人管理	BS放送視聴可	駐輪場	
竣工年月	1991年1月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上23階/地下1階		
住所	東京都港区芝浦三丁目5番25号		
最寄駅	都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩6分		



## キャンペーン情報

campaign **2ヶ月賃料無料**※

キャンペーン適用の場合、14ヵ月未満での解約は違約金1ヵ月となります。  
キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヵ月となります。



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 03-3346-1256)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい