

ベイコート芝浦 37号室（3F）

情報更新日：2024/5/3 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(H-R1)	専有面積	96.99㎡(29.3坪)
賃料(管理費含む)	489,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定:2024年5月)
備考	■24時間有人管理 ■学区【芝浜小学校 2022年新設】徒歩8分(約640m) ■ゆったりとした明るいリビング ■1Fにコンビニエンスストア併設 ■インターネットNURO光無料 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
NG ペット飼育不可	宅配ボックス	トランクルーム	P 駐車場
24h 24時間有人管理	BS BS放送視聴可	駐輪場	
竣工年月	1991年1月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上23階/地下1階		
住所	東京都港区芝浦三丁目5番25号		
最寄駅	都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分 JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩6分		
慶應義塾大学 Keio Univ. 桜田通り Sakurada Dori (Ave.) 三田線 Mita Line 三田 Mita Stn. 札の辻 Fudanotsuji A4 第一京浜 Dai-ichi Keihin (Ave.) 浅草線 Asakusa Line JR線 JR Line 田町 Tamachi Stn. 芝浦口 Shibaura Exit ラトゥール三田 La Tour MITA ホテル ヴィラフォンテーヌ グランド 東京田町 Hotel Villa Fontaine Grand Tokyo-Tamachi 三田警察署 Mita Pol. Stn. 芝浦工業大学 Shibaura Institute of Technology Granpark Tower			



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい