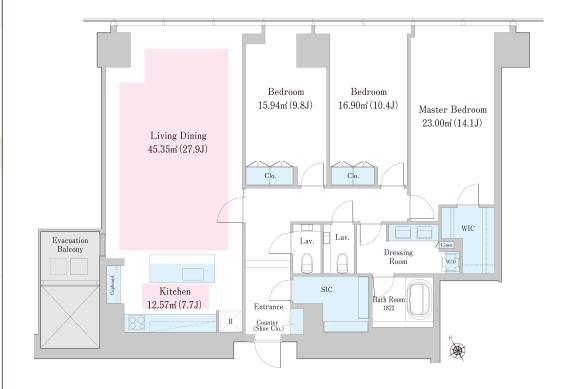
## ラ・トゥール新宿ファースト 3108号室 (31F)

情報更新日:2025/10/31 次回更新予定日:随時

間取り(タイプ)	3LDK(160-C)	専有面積	158.41㎡ (47.9坪)
賃料(管理費含む)	1,290,000円	共益費	無し
敷金•礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	地上35階建ての19~35階の高層レジデンス 当社新宿エリア初ヴァレーサービス付き フィットネスルームやパーティルームなど充実の共用施設 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
コンシェルジュ  バイク置き場  BS放送 視聴可  インターネット光 お客様の個人契		ペット相談可 24時間有人管理 インターネット 当社契約プロ	光回線常時無料接続
竣工年月	2023年3月	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	神田川 Kanda-gawa (River)

竣工年月	2023年3月	神田川 Kanda-gawa (River) Nakano-sakaue Stn.
構造•規模	地上:鉄骨造(一部CFT構造)、地下:鉄筋コンク リート造/地上35階、地下2階(賃貸フロア:19- 35階)	Nakano-sakaue Str.  A1  A1  A2  A2  A2  A2  A2  A3  A3  A4  A3  A3  A4  A3  A4  A3  A4  A3  A4  A5  A5  A5  A5  A5  A5  A5  A5  A5
主所	東京都新宿区西新宿五丁目1番1	
最寄駅	JR・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩 17分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 7分 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「 中野坂上」駅徒歩6分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩 11分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩12分 都営新宿線「新宿」駅徒歩19分	La Tour SHINJUJU AM NEX  セントラルバークタワーフ・ドラール新宿 La Tour SHINJUJU  Entirel Park lower La Tour SHINJUJU  MF信名工目駅 N first - shrinjuku- gochome Stn.  N gochome Stn.  Park  Shinjuku Central Park  France  Ooy t Offi



- 1 賃貸保証委託契約:要(当社指定保証会社) 保証料:1年目賃料の30%~、2年目以降8,000円/年~ 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 6 図面と現状が異
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい