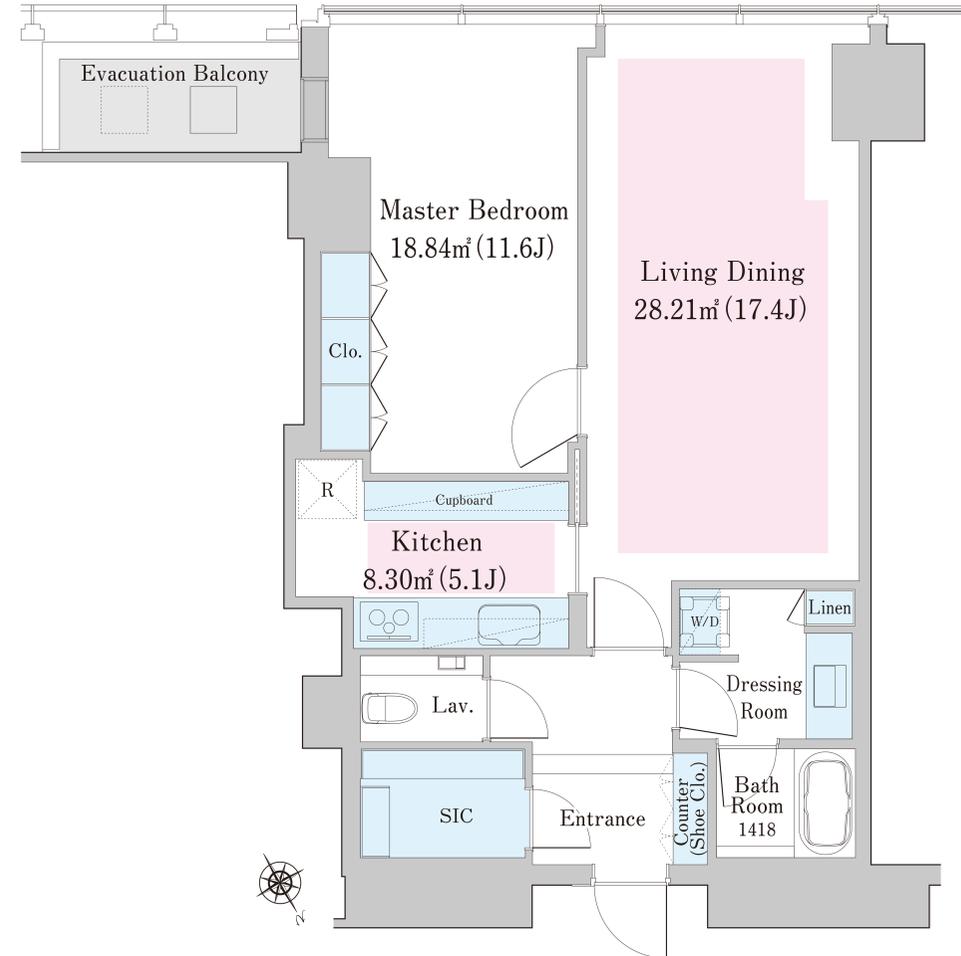


# ラ・トゥール新宿ファースト 2801号室 (28F)

情報更新日: 2026/3/16 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(80-G)	専有面積	78.79㎡ (23.8坪)
賃料(管理費含む)	649,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2026年4月)
備考	地上35階建ての19~35階の高層レジデンス 当社新宿エリア初ヴァレーサーサービス付き フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設  SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ バイク置き場 BS放送視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	フィットネスルーム 駐輪場 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	ラウンジ 免震構造 CS110°放送視聴可 災害用備蓄品	ペット相談可 24時間有人管理 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー
竣工年月	2023年3月		
構造・規模	地上: 鉄骨造(一部CFT構造)、地下: 鉄筋コンクリート造/地上35階、地下2階(賃貸フロア: 19-35階)		
住所	東京都新宿区西新宿五丁目1番1		
最寄駅	JR・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩17分 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩7分 東京メトロ丸の内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩12分 都営新宿線「新宿」駅徒歩19分		



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL: 050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい