ラ・トゥール新宿ファースト 2706号室 （27F）

情報更新日：2026/11/15　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	2LDK(110-B)	専有面積	114.36㎡ (34.5坪)
賃料（管理費含む）	890,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■地上35階建ての19～35階の高層レジデンス ■当社新宿エリア初ヴァレーサービス付き ■フィットネスルームやパーティルームなど充実の共用施設 ■〇機械式ハイルーフ駐車場契約可／ヴァレーサービス有り ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

コンシェルジュ / フィットネスルーム / ラウンジ / ペット相談可 / 駐車場
バイク置き場 / 駐輪場 / 免震構造 / 24時間有人管理 / 床暖房
BS放送視聴可 / CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 / CS110°放送視聴可 / インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります / 災害用備蓄品

竣工年月	2023年3月
構造・規模	地上：鉄骨造(一部CFT構造)、地下：鉄筋コンクリート造／地上35階、地下2階（賃貸フロア：19-35階）
住所	東京都新宿区西新宿五丁目1番1
最寄駅	JR・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩12分 都営新宿線「新宿」駅徒歩19分





※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい