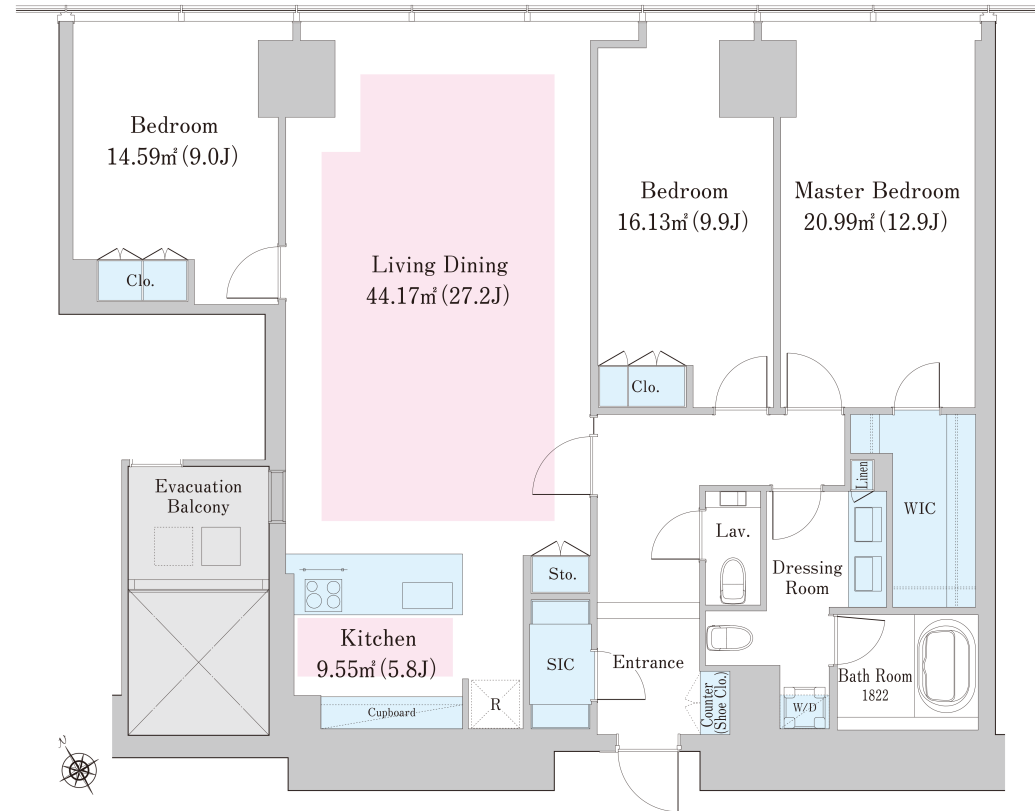


# ラ・トゥール新宿ファースト 2605号室 (26F)

情報更新日: 2023/11/30 次回更新予定日: 随時

|                                |   |             |                                |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
|--------------------------------|---|-------------|--------------------------------|---------|-----------|------|--------|-----|--------|-----|------|----------|-----|---------|----------------------|-------------|--------------------------------|--|--------------------------------|--------|--|--|--|
| 間取り(タイプ)                       | 3LDK(140-B)   | 専有面積        | 142.3㎡ (43坪)                   |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 賃料(管理費含む)                      | 1,050,000円  | 共益費         | 無し                             |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 敷金・礼金                          | 2ヶ月・無し  | 更新料         | -                              |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 契約形態(年)                        | 定期借家契約(3年)  | 空き状況        | 即入居可 諸手続き完了次第                  |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 備考                             | <p>新築<br/>地上35階建ての19~35階の高層レジデンス<br/>当社新宿エリア初ヴァレーサーサービス付き<br/>フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設<br/>仲介会社様のお取り扱いはできません</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>  |             |                                |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 設備一覧                           | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> ラウンジ</td> <td> ペット相談可</td> <td> 駐車場</td> </tr> <tr> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> </tr> <tr> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</td> <td></td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |             |                                | コンシェルジュ | フィットネスルーム | ラウンジ | ペット相談可 | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |  | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品 |  |  |  |
| コンシェルジュ                        | フィットネスルーム   | ラウンジ        | ペット相談可                         | 駐車場     |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| バイク置き場                         | 駐輪場   | 免震構造        | 24時間有人管理                       | 床暖房     |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| BS放送視聴可                        | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可  | CS110°放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品  |             |                                |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 竣工年月                           | 2023年3月   |             |                                |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 構造・規模                          | 地上: 鉄骨造(一部CFT構造)、地下: 鉄筋コンクリート造/地上35階、地下2階   |             |                                |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 住所                             | 東京都新宿区西新宿五丁目1番1   |             |                                |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 最寄駅                            | <p>JR・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩17分<br/>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩7分<br/>東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分<br/>都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分<br/>都営大江戸線「都庁前」駅徒歩12分<br/>都営新宿線「新宿」駅徒歩19分</p>   |             |                                |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
|                                |   |             |                                |         |           |      |        |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 03-3346-1256)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい