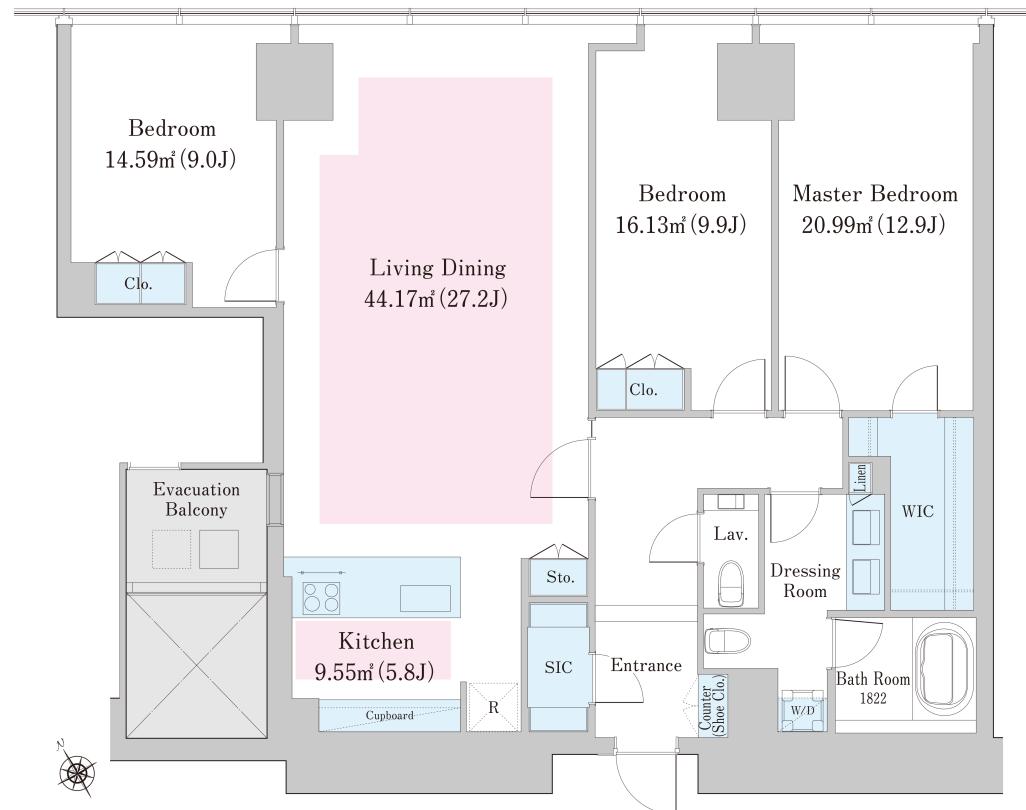


# ラ・トゥール新宿ファースト 2405号室 (24F)

情報更新日：2026/1/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(140-B)	専有面積	142.32m <sup>2</sup> (43坪)
賃料(管理費含む)	1,190,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談 (原状回復中)
備考			
<p>地上35階建ての19~35階の高層レジデンス 当社新宿エリア初ヴァレーサービス付き フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p> <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>			
<p><b>設備一覧</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> コンシェルジュ</li> <li> フィットネスルーム</li> <li> ラウンジ</li> <li> ペット相談可</li> <li> 駐車場</li> <li> バイク置き場</li> <li> 駐輪場</li> <li> 免震構造</li> <li> 24時間有人管理</li> <li> 床暖房</li> <li> BS放送視聴可</li> <li> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</li> <li> CS110°放送視聴可</li> <li> 災害用備蓄品</li> <li> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</li> </ul>			
竣工年月	2023年3月		
構造・規模	地上：鉄骨造(一部CFT構造)、地下：鉄筋コンクリート造 / 地上35階、地下2階 (賃貸フロア：19-35階)		
住所	東京都新宿区西新宿五丁目1番1		
最寄駅	JR・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩12分 都営新宿線「新宿」駅徒歩19分		



- 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 ~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方 : 050-3112-0335)

お問合せ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい