

# ラ・トゥール新宿ファースト号室（1F）

情報更新日：2024/7/28 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	()	専有面積	m <sup>2</sup> (坪)
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し
契約形態(年)		空き状況	
備考	<p>地上35階建ての19～35階の高層レジデンス                  当社新宿エリア初ヴァレーサービス付き                  フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。                  駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>		
コンシェルジュ 駐輪場 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	フィットネスルーム 免震構造 CS110°放送視聴可 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー 災害用備蓄品	ラウンジ 24時間有人管理 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	駐車場 床暖房 BS放送視聴可
竣工年月	2023年3月		
構造・規模	地上：鉄骨造(一部CFT構造)、地下：鉄筋コンクリート造/地上35階、地下2階		
住所	東京都新宿区西新宿五丁目1番1		
最寄駅	JR・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩12分 都営新宿線「新宿」駅徒歩19分		

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：03-3346-1256)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい