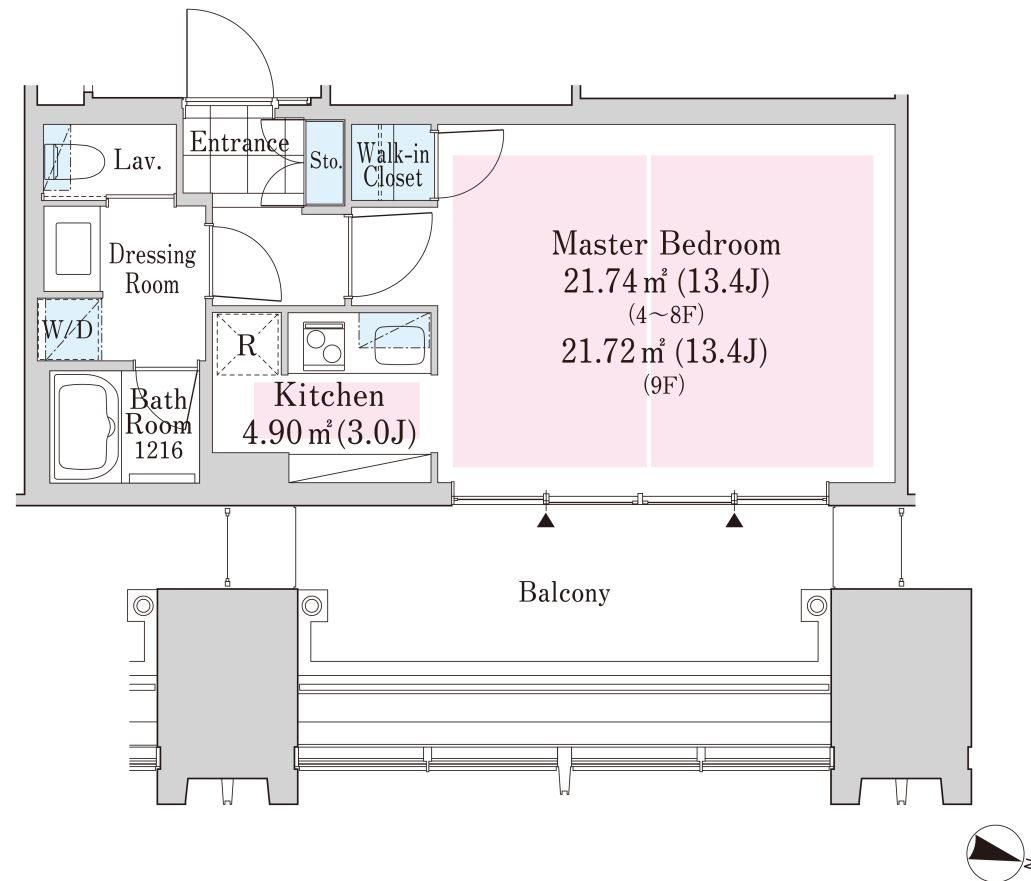


# ラ・トゥール新宿アネックス 903号室 (9F)

情報更新日: 2026/6/20 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1R(40-C)	専有面積	38.59㎡ (11.6坪)																				
賃料(管理費含む)	275,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第																				
備考	<p>ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便 超高層(高さ100m超)の免震タワー・シンボリックな外観(住宅階4~9階) 充実の専有部内設備(食洗機・ディスプレイ付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン) コンシェルジュサービス セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> ペット相談可</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> </tr> <tr> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送 視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> </tr> <tr> <td> CS110° 放送視聴可</td> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td> 災害用 備蓄品</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります			災害用 備蓄品				
コンシェルジュ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場																			
免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可																			
CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります																					
災害用 備蓄品																							
竣工年月	2019年8月																						
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸フロア: 4-9階)																						
住所	東京都新宿区西新宿六丁目18番1																						
最寄駅	<p>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩8分(A4出入口)</p> <p>都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分</p> <p>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分</p> <p>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分</p>																						



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい