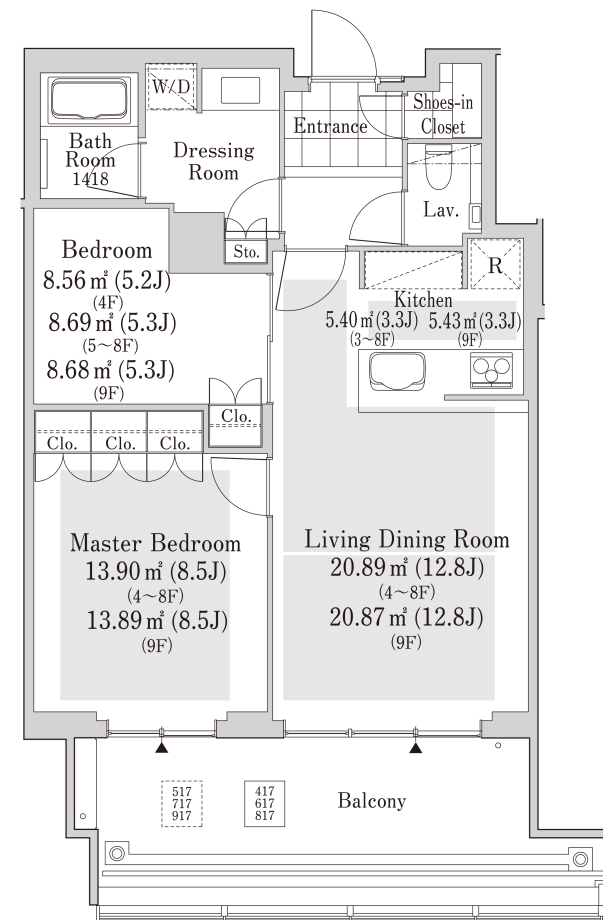


# ラ・トゥール新宿アネックス 817号室

情報更新日：2022/6/30 次回更新予定日：随時

|           |  |      |               |
|-----------|--|------|---------------|
| 間取り(タイプ)  | 2LDK(70-I)   | 専有面積 | 67.3㎡ (20.3坪) |
| 賃料(管理費含む) | 444,000円   | 共益費  | 無し            |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し   | 更新料  | -             |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年)   | 空き状況 | 入居日相談         |
| 備考        | <p>ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便<br/>                 超高層(高さ100m超)の免震タワー・シンボリックな外観(住宅階4~9階)<br/>                 充実の専有部内設備(食洗機・ディスプレイ付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン)<br/>                 コンシェルジュサービス<br/>                 セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます<br/>                 無料シャトルバス利用可</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>   |      |               |
| 設備一覧      | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>                 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>  |      |               |
|           | <p>  ペット相談可                         駐車場                         バイク置き場                         駐輪場                         免震構造<br/>  24時間有人管理                         床暖房                         BS放送視聴可                         CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可                         CS110°放送視聴可<br/>  インターネット光回線常時無料接続<br/>                     当社契約プロバイダー                         他社プロバイダー契約相談可<br/>                     お客様の個人契約になります                 </p> |      |               |
| 竣工年月      | 2019年8月  |      |               |
| 構造・規模     | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造<br>地上33階、地下2階(住宅階4~9階)   |      |               |
| 住所        | 東京都新宿区西新宿六丁目18番1   |      |               |
| 最寄駅       | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩6分<br>都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸の内線「新宿」駅、都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩13分<br>JR埼京線・川越線・中央・総武線・中央線快速・湘南新宿ライン・山手線、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩15分  |      |               |



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%~、2年目以降8,000円/年~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:03-3346-1256  
 国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい