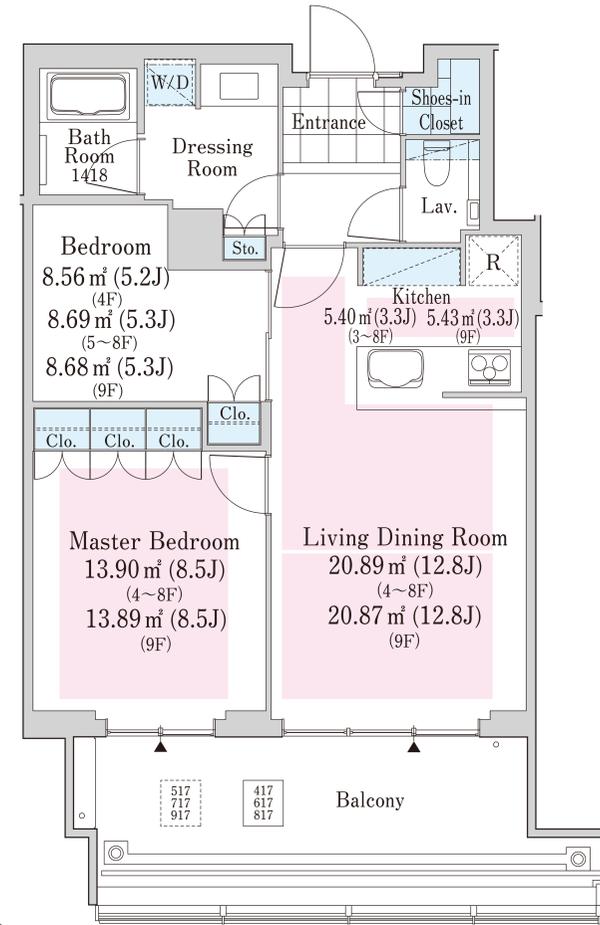


# ラ・トゥール新宿アネックス 817号室 (8F)

情報更新日: 2026/1/20 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(70-I)	専有面積	67.35㎡ (20.3坪)
賃料(管理費含む)	469,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2026年2月)
備考	<p>ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便                  超高層(高さ100m超)の免震タワー・シンボリックな外観(住宅階4~9階)                  充実の専有部内設備(食洗機・ディスプレイ付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン)                  コンシェルジュサービス                  セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます                  無料シャトルバス利用可</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。                  駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> コンシェルジュ</p> <p> ペット相談可</p> <p> 駐車場</p> <p> 免震構造</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> CS110° 放送視聴可</p> <p> 災害用 備蓄品</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> バイク置き場</p> <p> 駐輪場</p> <p> BS放送 視聴可</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可</p> <p> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 24時間有人管理</p> <p> BS放送 視聴可</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 駐車場</p> <p> 免震構造</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> CS110° 放送視聴可</p> <p> 災害用 備蓄品</p> </div> </div>		
竣工年月	2019年8月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸フロア: 4-9階)		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目18番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩8分(A4出入口) 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩9分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分		



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい