

# ラ・トゥール新宿アネックス 810号室 (8F)

情報更新日：2026/1/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(30-E')	専有面積	30.60m <sup>2</sup> (9.2坪)
賃料(管理費含む)	235,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2026年2月)

**備考**  
 ピックターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便  
 超高層(高さ100m超)の免震タワー・シンボリックな外観(住宅階4~9階)  
 充実の専有部内設備(食洗機・ディスポーザー付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン)  
 コンシェルジュサービス  
 セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます  
 無料シャトルバス利用可

SOHO物件を除き、居住専用となります

## 設備一覧

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。



竣工年月

2019年8月

構造・規模

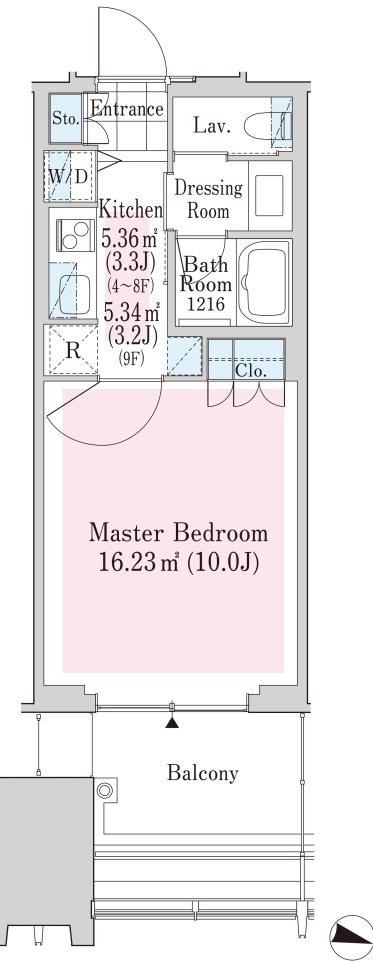
鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸フロア: 4-9階)

住所

東京都新宿区西新宿六丁目18番1

最寄駅

都営大江戸線「都庁前」駅徒歩7分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩8分(A4出入口)  
 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩7分  
 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分  
 JR、京王線、小田急線「新宿」駅徒歩16分



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
 保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~  
 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合せ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい