

ラ・トゥール新宿アネックス 号室（1F）

情報更新日：2024/4/17 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	0	専有面積	m ² (坪)
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し
契約形態(年)		空き状況	
備考	■ピクチャーミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便 ■超高層（高さ100m超）の免震タワー・シンボリックな外観（住宅階4～9階） ■充実の専有部内設備（食洗機・ディスプレイ付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン） ■コンシェルジュサービス ■セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ 24時間有人管理 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	駐車場 床暖房	バイク置き場 BS放送 視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	駐輪場 CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 CS110° 放送視聴可 災害用 備蓄品
竣工年月	2019年8月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階（住宅階4～9階）		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目18番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00～22:00、徒歩8分(A4出入口) 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分		



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい