

ラ・トゥール新宿アネックス 508号室 (5F)

情報更新日：2026/9/10 次回更新予定日：随時

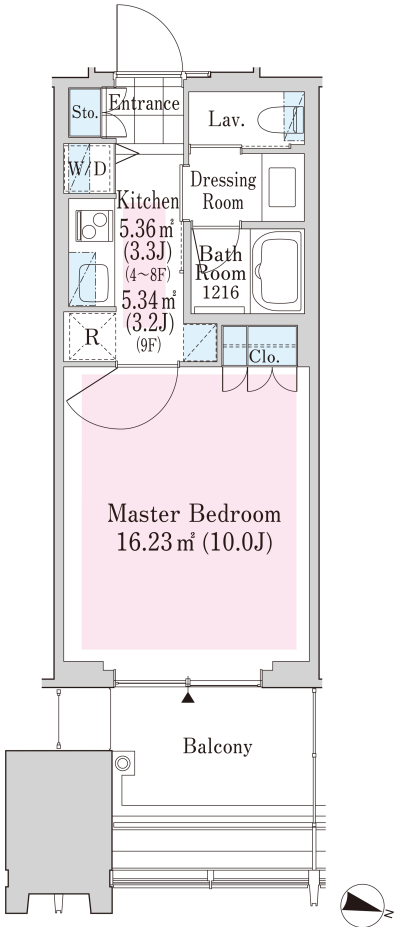
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1K(30-E')                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 専有面積 | 30.60㎡ (9.2坪)  |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 219,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 共益費  | 無し             |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3ヶ月・1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 更新料  | -              |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 定期借家契約(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 空き状況 | 即入居可 ※諸手続き完了次第 |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div>■ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便</div> <div>■超高層タワー（高さ100m超）・シンボリックな外観（住宅階4〜9階）</div> <div>■充実の専有部内設備（食洗機・デイスパーザー付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン）</div> <div>■コンシェルジュサービス</div> <div>■セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます</div> <div>■〇9月末迄の契約開始に限り、新価格キャンペーン！</div> <div>※SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |      |                |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div>                                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| <div><div><div> コンシェルジュ</div><div> ペット相談可</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div><div> 駐輪場</div></div><div><div> 24時間有人管理</div><div> 床暖房</div><div> BS放送視聴可</div><div> CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可</div><div> CS110°放送視聴可</div></div><div><div> インターネット光回線常時無料接続<br/>※当社契約プロバイダー</div><div> インターネット光回線相談可<br/>※お客様の個人契約になります</div><div> 災害用備蓄品</div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2019年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階（賃貸フロア：4-9階）                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 東京都新宿区西新宿六丁目18番1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00〜22:00)、徒歩8分(A4出入口)</div> <div>都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分</div> <div>東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩9分</div> <div>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分</div>                                                                                                                                                           |      |                |





キャンペーン情報

campaign 新賃料 ※



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%〜、2年目以降 8,000円/年〜  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい