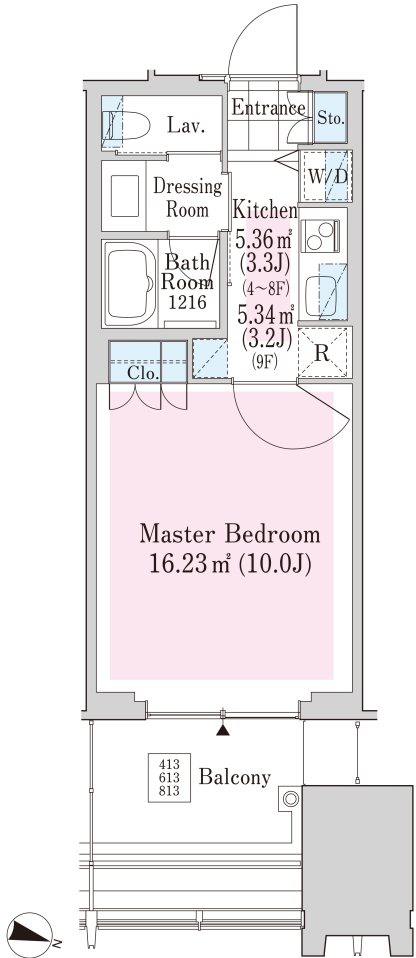


ラ・トゥール新宿アネックス 411号室 (4F)

情報更新日：2025/7/24 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(30-E)	専有面積	30.60㎡ (9.2坪)
賃料(管理費含む)	203,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談 (原状回復中)
備考	■ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便 ■超高層 (高さ100m超) の免震タワー・シンボリックな外観 (住宅階4~9階) ■充実の専有部内設備 (食洗機・デイスパーザー付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン) ■コンシェルジュサービス ■セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます ■無料シャトルバス利用可 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場
免震構造	24時間有人管理	床暖房	駐輪場
CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	BS放送 視聴可	CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可
災害用 備蓄品	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります		
竣工年月	2019年8月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階 (賃貸フロア：4-9階)		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目18番1		
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩8分(A4出入口) 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分		



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい