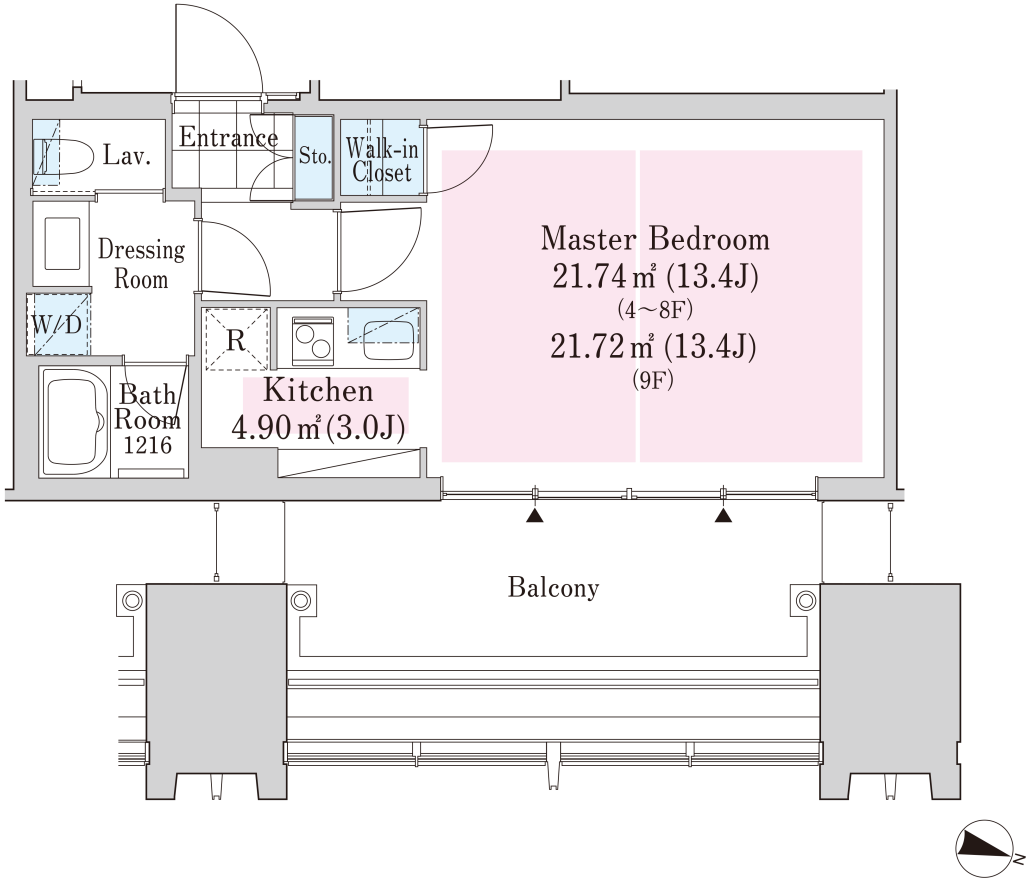
ラ・トゥール新宿アネックス 403号室（4F）

情報更新日：2025/9/16　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	1R(40-C)	専有面積	38.59㎡ (11.6坪)
賃料（管理費含む）	255,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■ビックターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便 ■超高層（高さ100m超）の免震タワー・シンボリックな外観（住宅階4～9階） ■充実の専有部内設備（食洗機・ディスポーザー付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン） ■コンシェルジュサービス ■セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます ■無料シャトルバス利用可 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

コンシェルジュ　ペット相談可　駐車場　バイク置き場　駐輪場
免震構造　24時間有人管理　床暖房　BS放送視聴可　CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可
CS110°放送視聴可　インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー　インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります
災害用備蓄品

竣工年月	2019年8月	
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階（賃貸フロア：4-9階）	
住所	東京都新宿区西新宿六丁目18番1	
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩8分(A4出入口) 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分	



※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい