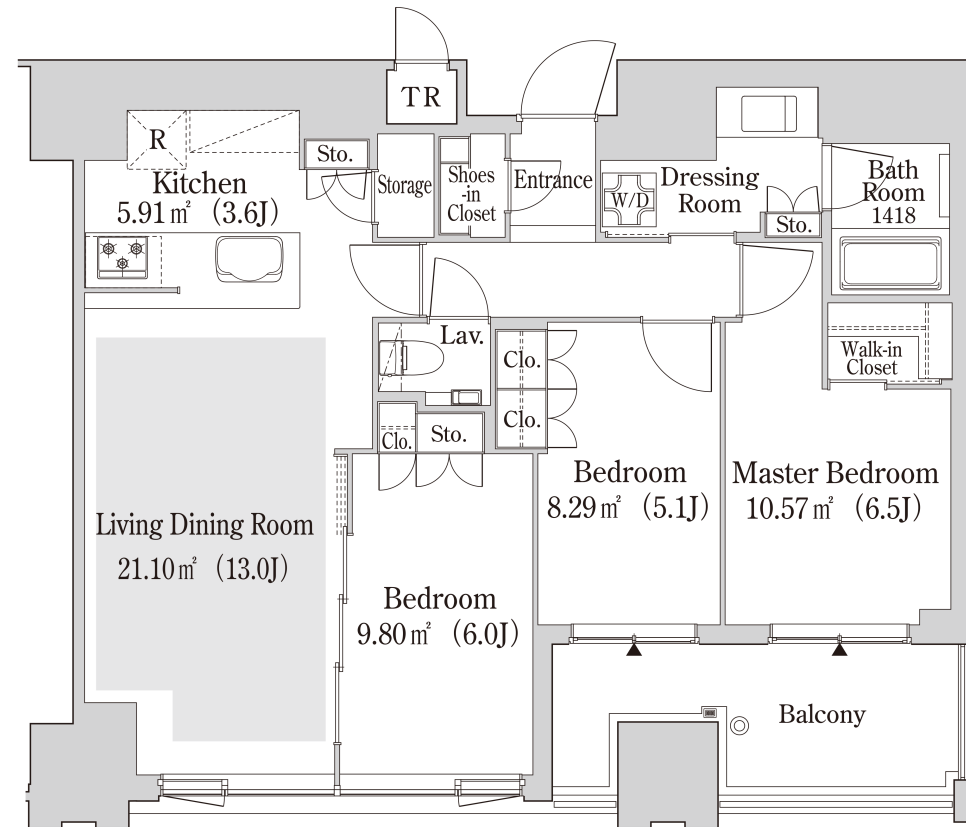


大崎ガーデンレジデンス 1107号室

出力日：2020/9/25（取引条件有効期限：2020/10/5）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------|---------------|-------------|--------|--------|-----|--------|-----|------|----------|--------------|----------|-------------------|-------------------------------|--|--|--|
| 間取り(タイプ) | 3LDK(F1') | 専有面積 | 76.6㎡ (23.1坪) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 賃料(管理費含む) | 350,000円 | 共益費 | 無し | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・無し | 更新料 | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| 契約形態(年) | 定期借家(3年) | 空き状況 | 空室予定 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | <p>大崎駅徒歩8分 大規模再開発で形成された広大な緑地広場 免震構造 ホテルライクな内廊下 2層吹抜けのエントランスホール</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設備一覧 | <p>この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> フロント (昼間のみ)</td> <td> ペット相談可</td> <td> 宅配ボックス</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> </tr> <tr> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房 (一部住戸のみ)</td> <td> BS放送 視聴可</td> </tr> <tr> <td> CS放送 (ケーブルTV) 視聴可</td> <td colspan="4"> インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります</td> </tr> </table> | | | フロント (昼間のみ) | ペット相談可 | 宅配ボックス | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 (一部住戸のみ) | BS放送 視聴可 | CS放送 (ケーブルTV) 視聴可 | インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります | | | |
| フロント (昼間のみ) | ペット相談可 | 宅配ボックス | 駐車場 | バイク置き場 | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 (一部住戸のみ) | BS放送 視聴可 | | | | | | | | | | | | | | |
| CS放送 (ケーブルTV) 視聴可 | インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 竣工年月 | 2018年8月 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階（建築確認申請上は地上22階、地下2階） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住所 | 東京都品川区西品川一丁目2番1号 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最寄駅 | JR「大崎駅」徒歩8分 東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎駅」徒歩8分 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



※掲載図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

- 1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
- 2 先着順となりますので予めご了承ください
- 3 住宅総合保険への加入が必要です。
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は、違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい