

# 大崎ガーデンレジデンス 号室 (1F)

情報更新日：2024/4/25 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                |                                                                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                       | ( )                                                                                                                                                        | 専有面積                                                                                          | m <sup>2</sup> (坪)                                                                                         |                                                                                        |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                      | 0円                                                                                                                                                         | 共益費                                                                                           | 無し                                                                                                         |                                                                                        |
| 敷金・礼金                                                                                                          | 無し・無し                                                                                                                                                      | 更新料                                                                                           | 無し                                                                                                         |                                                                                        |
| 契約形態(年)                                                                                                        |                                                                                                                                                            | 空き状況                                                                                          |                                                                                                            |                                                                                        |
| 備考                                                                                                             | ■大崎駅徒歩8分<br>■大規模再開発で形成された広大な緑地広場<br>■フロントサービス 8時～21時(タクシー配車／クリーニング取次／備品貸出他)<br>■2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下<br>■バスルーム内にミストサウナ装備<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります |                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                        |
| 設備一覧                                                                                                           | ※この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                                                        |                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                        |
|  宅配ボックス                         |  駐車場                                                                      |  バイク置き場      |  駐輪場                      |  免震構造 |
|  24時間有人管理                       |  床暖房                                                                      |  BS放送<br>視聴可 |  CS放送(スカパー・<br>ケーブルTV)視聴可 |                                                                                        |
|  インターネット回線利用可<br>※お客様の個人契約になります |                                                                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                        |
| 竣工年月                                                                                                           | 2018年8月                                                                                                                                                    |                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                        |
| 構造・規模                                                                                                          | 鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                        |
| 住所                                                                                                             | 東京都品川区西品川一丁目2番1号                                                                                                                                           |                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                        |
| 最寄駅                                                                                                            | JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分                                                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                        |



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承ください
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい