

# 大崎ガーデンレジデンス 307号室

出力日：2021/9/25（取引条件有効期限：2021/10/5）

間取り(タイプ)	3LDK(S-80B)	専有面積	79.5㎡ (24坪)
賃料(管理費含む)	359,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家(3年)	空き状況	即入居可

**備考**

大崎駅徒歩8分  
 大規模再開発で形成された広大な緑地広場  
 免震構造  
 ホテルライクな内廊下  
 2層吹抜けのエントランスホール  
 採光の良い、全部屋南向きのお部屋です

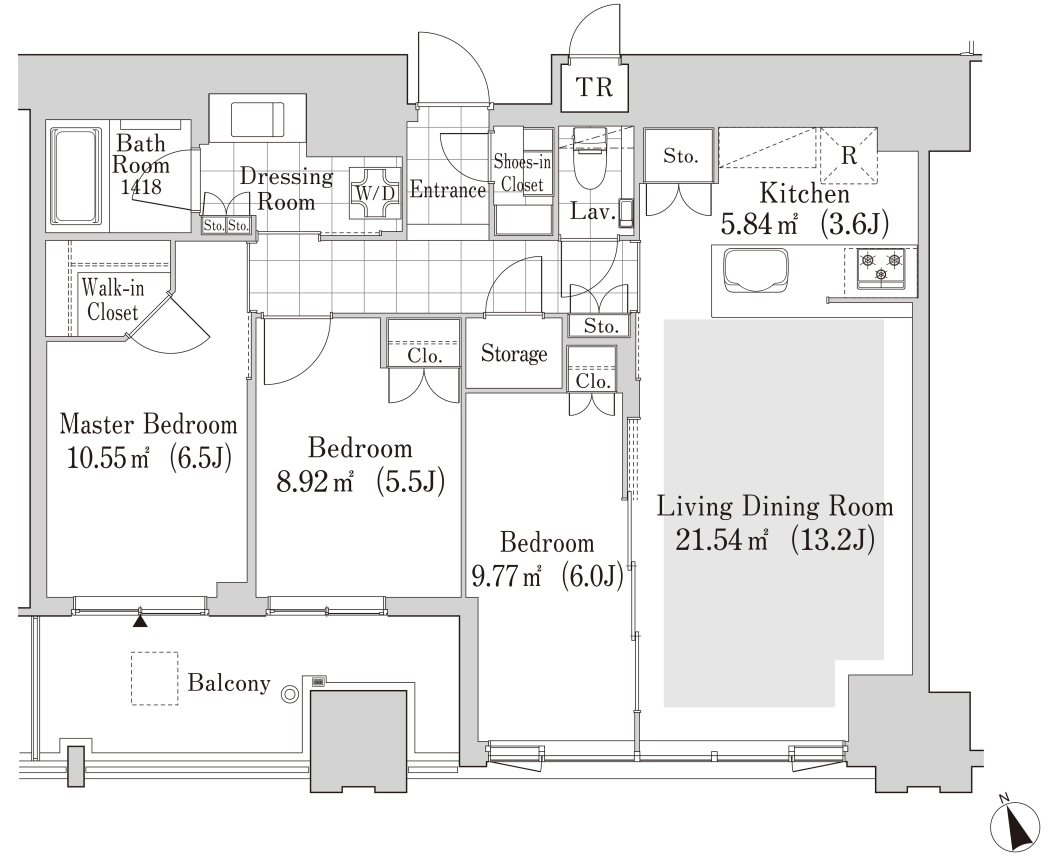
SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。  
 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

フロント (昼間のみ)	ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	バイク置き場
駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房 (一部住戸のみ)	BS放送 視聴可
CS放送 (ケーブルTV) 視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります			

竣工年月	2018年8月
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階（建築確認申請上は地上22階、地下2階）
住所	東京都品川区西品川一丁目2番1号
最寄駅	JR「大崎駅」徒歩8分 東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎駅」徒歩8分



諸手続き完了次第

- 1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
- 2 先着順となりますので予めご了承ください
- 3 住宅総合保険への加入が必要です。
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は、違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
 TEL:03-3346-1256  
 国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい