

# 大崎ガーデンレジデンス 108号室 (1F)

情報更新日: 2023/5/28 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1K(N-25A'108)	専有面積	25.1㎡ (7.5坪)
賃料(管理費含む)	135,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第

**備考**

大崎駅徒歩8分  
 大規模再開発で形成された広大な緑地広場  
 フロントサービス 8時~21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他)  
 2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下  
 バスルーム内にミストサウナ装備  
 5月末迄の契約開始に限り、フリーレント1ヶ月!

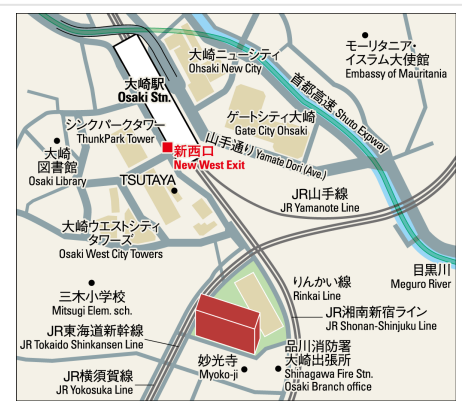
SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。  
 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

フロント (昼間のみ)	ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	バイク置き場
駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房 (一部住戸のみ)	BS放送 視聴可
CS放送 (ケーブルTV) 視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります			

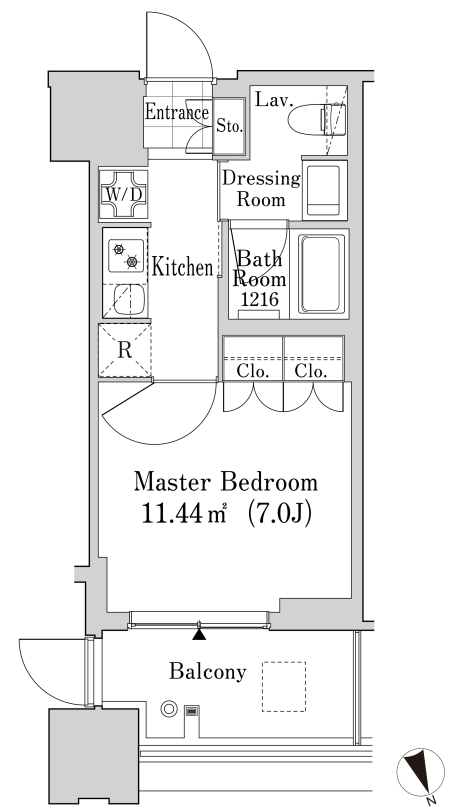
竣工年月	2018年8月
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)
住所	東京都品川区西品川一丁目2番1号
最寄駅	JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分



**キャンペーン情報**

**1ヶ月賃料無料**※

キャンペーン適用の場合、13ヵ月未満での解約は違約金1ヵ月となります。  
 キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヵ月となります。



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**<貸主>住友不動産株式会社**  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:03-3346-1256  
 国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TEL: 0120-041-256**(不動産会社の方: 03-3346-1256)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい