

# DEUX TOURS CANAL&SPA 【ドゥ・トゥールSOHO】 E4606号室

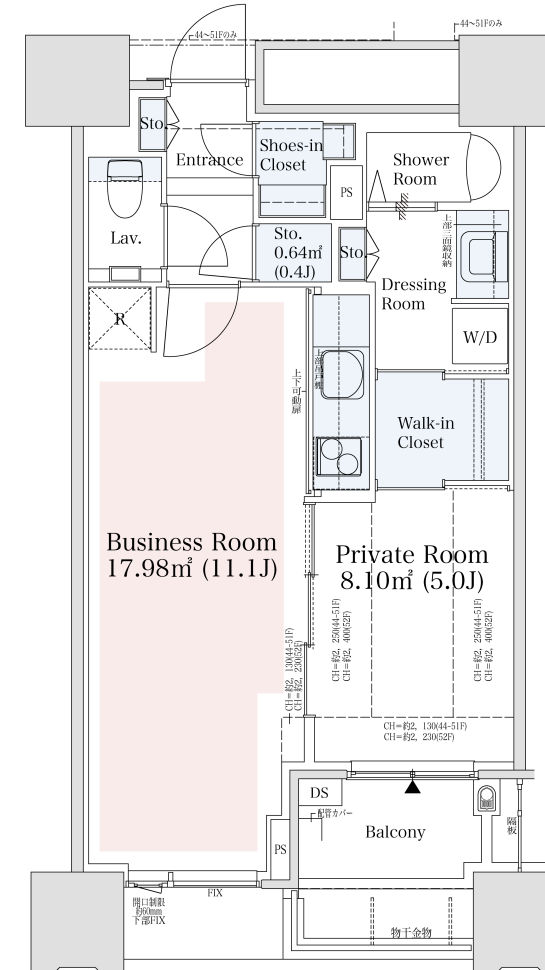
出力日：2019/5/24（有効期限は出力日より10日間です。）

間取り(タイプ)	2R(E-S45D1-2)	専有面積	42.8㎡ (12.9坪)
賃料	240,000円 (消費税別)	共益費・管理費	賃料に含む
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	無し
契約形態(年)	定期借家(2年)	空き状況	即入居可
備考	免震構造の超高層タワー 高層階のスマールオフィス区画(用途：事務所、登記可能) 「新橋」駅まで直通シャトルバス運行中 銀座まで2.2km圏の好立地 保証会社利用必須(エルズサポート) 賃料には別途消費税がかかります SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ 宅配ボックス 24時間有人管理 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	フィットネスルーム 駐車場 床暖房 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	ラウンジ バイク置き場 BS放送視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	キッズルーム 駐輪場 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可
竣工年月	2015年9月		
構造・規模	免震構造 地上52階、地下1階、塔屋1階、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨		
住所	東京都中央区晴海三丁目13番1号		
最寄駅	大江戸線「勝どき」駅より徒歩9分		

## キャンペーン情報

campaign **1ヶ月賃料無料**※

定期借家契約2年、2年未満で解約の場合は違約金が発生します。



- 1 当社指定の保証会社エルズサポートが必須となります。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 事業用保険への加入が必要です。
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号  
 (新宿NSビル)

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい