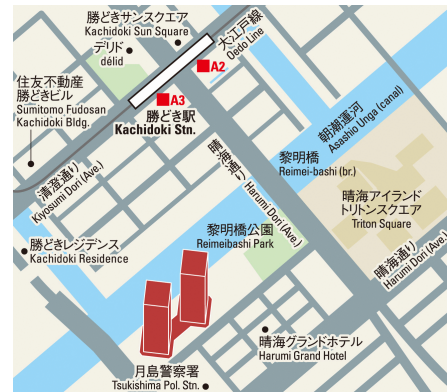


# DEUX TOURS CANAL&SPA 【ドゥ・トゥールSOHO】E4524号室（45F）

情報更新日：2023/2/9 次回更新予定日：随時

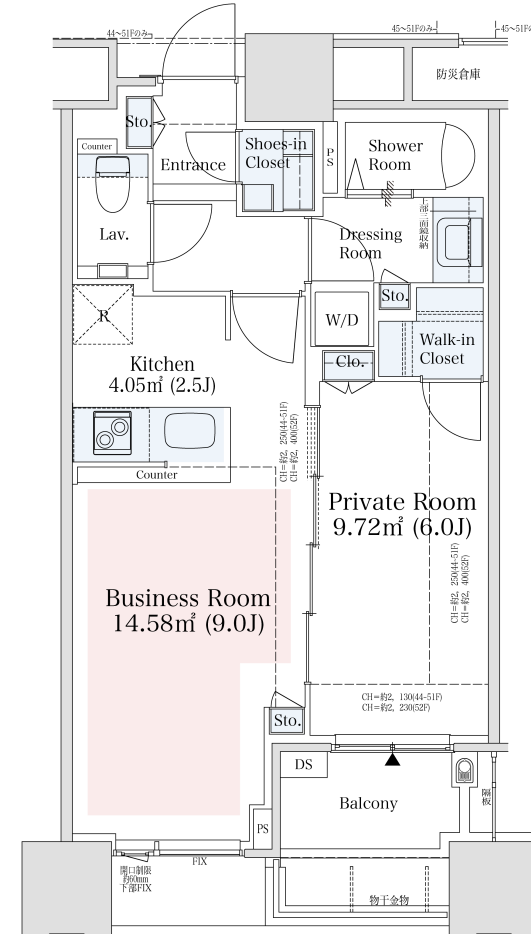
間取り(タイプ)	2K(E-S45E1'-2)	専有面積	42.8㎡ (12.9坪)
賃料(管理費含む)	298,100円 (消費税込)	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	免震構造の超高層タワー 高層階のsmallオフィス区画(用途：事務所、登記可能) 「新橋」駅まで直通シャトルバス運行中(有料) 銀座まで2.2km圏の好立地 事務所での契約の為、賃料に消費税がかかります。 2月末迄の契約開始に限り、新価格！フリーレント2ヶ月！		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ 宅配ボックス 24時間有人管理 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	フィットネスルーム 駐車場 床暖房 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	ラウンジ バイク置き場 BS放送視聴可 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	キッズルーム 駐輪場 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可
竣工年月	2015年9月		
構造・規模	免震構造 地上52階、地下1階、塔屋1階、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨		
住所	東京都中央区晴海三丁目13番1号		
最寄駅	大江戸線「勝どき」駅より徒歩9分		



## キャンペーン情報

campaign **2ヶ月賃料無料**※

キャンペーン適用の場合、14ヵ月未満での解約は違約金1ヵ月となります。  
 キャンペーン適用しない場合は、1年未満での解約は違約金1ヵ月となります。



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社エルスサポート)  
 保証料：賃料20万円未満の場合)1年目賃料の80%、2年目以降 20,000円/年  
 賃料20万円以上の場合)1年目 賃料の70%、2年目以降賃料の10%/年
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 事業用保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:03-3346-1256  
 国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい