DEUX TOURS CANAL&SPA 【ドゥ・トゥールSOHO】 E4512号室 （45F）

情報更新日：2024/4/24　次回更新予定日：随時

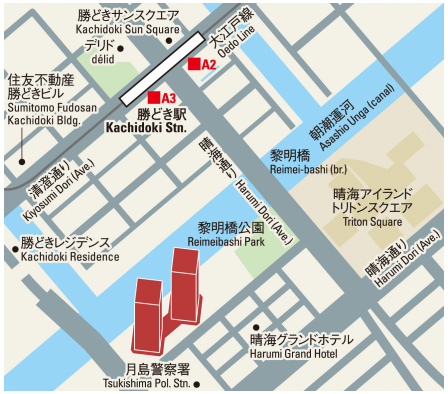
間取り（タイプ）	2K(E-S45E2'-2)	専有面積	42.88㎡ (12.9坪)
賃料（管理費含む）	271,700円 (消費税込)	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定（退去予定：2024年5月）
備考	■免震構造の超高層タワー ■高層階のスモールオフィス区画(用途：事務所、登記可能) ■「新橋」駅、「東銀座」駅まで直通シャトルバス運行中（有料） ■銀座まで2.2km圏の好立地 ■事務所での契約の為、賃料に消費税がかかります。		

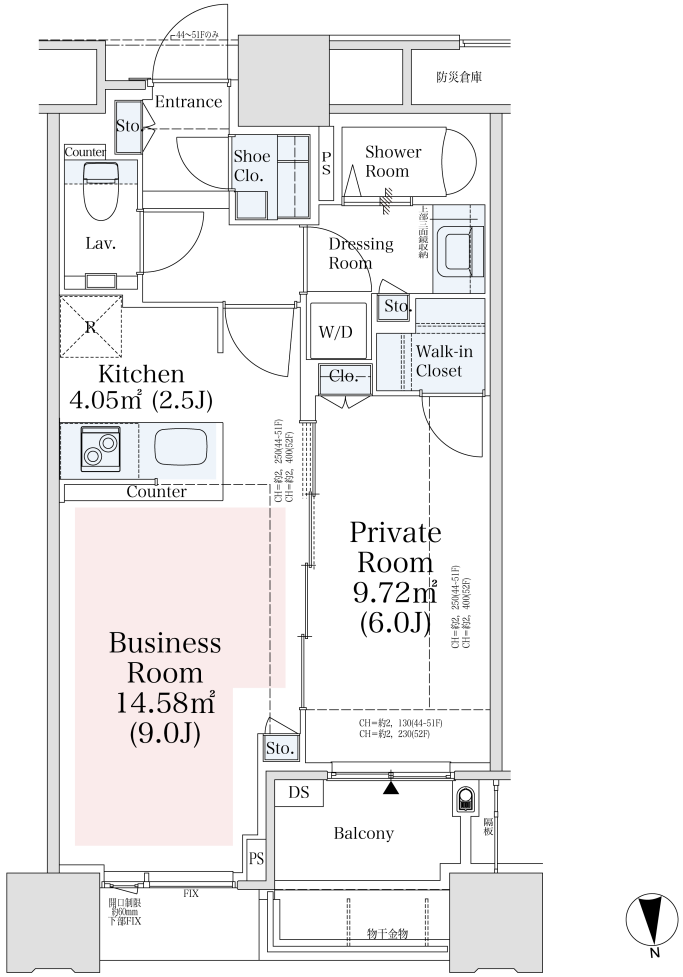
設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

フィットネスルーム / ラウンジ / キッズルーム / 宅配ボックス / 駐車場
バイク置き場 / 駐輪場 / 免震構造 / 24時間有人管理 / 床暖房
BS放送視聴可 / CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 / インターネット回線利用可 ※お客様の個人契約になります
インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります

竣工年月	2015年9月
構造・規模	免震構造　地上52階、地下1階、塔屋1階、　鉄筋コンクリート造、一部鉄骨
住所	東京都中央区晴海三丁目13番1号
最寄駅	都営大江戸線 「勝どき」駅 徒歩9分





※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社エルズサポート）
保証料：賃料20万円未満の場合）1年目 賃料の80%、2年目以降 20,000円／年
賃料20万円以上の場合）1年目 賃料の70%、2年目以降賃料の10%／年
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　事業用保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい