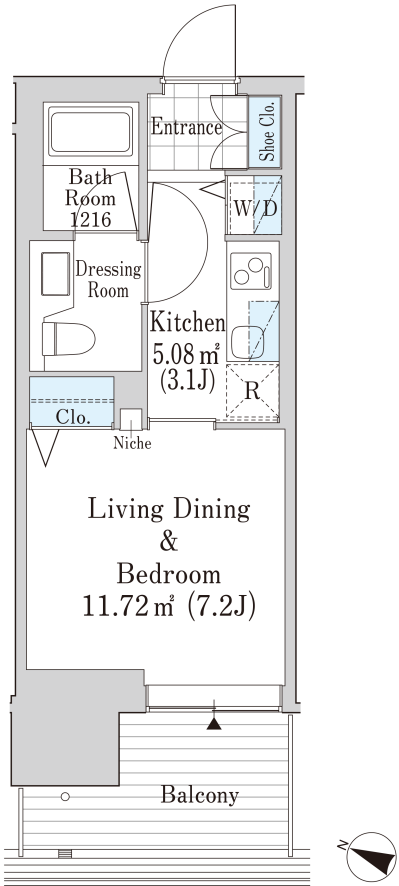


# 六本木グランドタワーレジデンス 316号室（3F）

情報更新日：2026/2/4 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(B-30W)	専有面積	25.79㎡ (7.8坪)
賃料(管理費含む)	250,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談（原状回復中）
備考	<p>六本木グランドタワー直結、雨の日も濡れずにアプローチ可能 大規模再開発エリア（敷地内にオフィス・商業あり） 都心にもかかわらず落ち着いた住環境 27階建て免震タワーレジデンス インターネットは個別契約。フィットネスルーム利用別料金。</p> <p>当部屋はインターネット利用料、フィットネスルーム利用料はご入居者様のご負担となります。 SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div><div> フィットネスルーム 一部住戸除く</div><div> ペット可 一部住戸除く</div><div> トランクルーム</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div><div> 駐輪場</div><div> 免震構造</div><div> 24時間有人管理</div><div> 床暖房</div><div> BS放送 視聴可</div><div> CS放送（スカパー・ ケーブルTV）視聴可</div><div> CS110° 放送視聴可</div><div> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー 一部住戸を除く</div><div> 災害用 備蓄品</div></div>		
竣工年月	2016年3月		
構造・規模	免震構造 地上27階、地下2階 鉄筋 コンクリート造		
住所	東京都港区六本木三丁目2番2号		
最寄駅	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩10分(2出入口/5:30～終電)、徒歩12分(4a出入口)		



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい