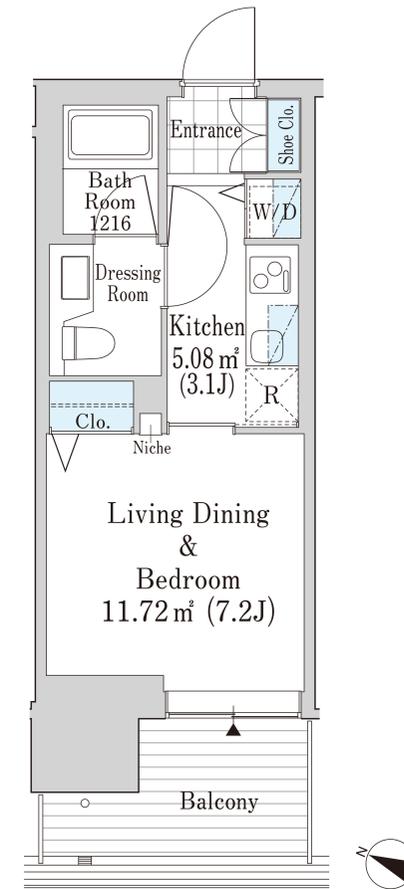


# 六本木グランドタワーレジデンス 316号室 (3F)

情報更新日：2026/3/24 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(B-30W)	専有面積	25.79㎡ (7.8坪)															
賃料(管理費含む)	250,000円	共益費	無し															
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-															
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第															
備考	<p>六本木グランドタワー直結、雨の日も濡れずにアプローチ可能 大規模再開発エリア(敷地内にオフィス・商業あり) 都心にもかかわらず落ち着いた環境 27階建て免震タワーレジデンス インターネットは個別契約。フィットネスルーム利用別料金。</p> <p><b>当部屋はインターネット利用料、フィットネスルーム利用料はご入居者様のご負担となります。</b> SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																	
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> フィットネスルーム 一部住戸除く</td> <td> ペット可 一部住戸除く</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> </tr> <tr> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送 視聴可</td> </tr> <tr> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110° 放送視聴可</td> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー 一部住戸を除く</td> <td> 災害用 備蓄品</td> <td></td> </tr> </table>			フィットネスルーム 一部住戸除く	ペット可 一部住戸除く	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー 一部住戸を除く	災害用 備蓄品	
フィットネスルーム 一部住戸除く	ペット可 一部住戸除く	トランクルーム	駐車場	バイク置き場														
駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可														
CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー 一部住戸を除く	災害用 備蓄品															
竣工年月	2016年3月																	
構造・規模	免震構造 地上27階、地下2階 鉄筋 コンクリート造																	
住所	東京都港区六本木三丁目2番2号																	
最寄駅	<p>東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩10分(2出入口/5:30~終電)、徒歩12分(4a出入口)</p>																	



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい