

# 六本木グランドタワーレジデンス 610号室 (6F)

情報更新日: 2026/4/19 次回更新予定日: 随時

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                        |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|---------|---------------------|----------------|---------|-----|--------|-----|------|----------|-----|-------------|----------------------|-----------------|----------------------------------------|--|------------|--|--|--|--|
| 間取り(タイプ)    | 1LDK(11-70W)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 専有面積            | 67.29㎡ (20.3坪)                         |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 賃料(管理費含む)   | 698,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 共益費             | 無し                                     |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 敷金・礼金       | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 更新料             | -                                      |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 契約形態(年)     | 定期借家契約(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 空き状況            | 即入居可 諸手続き完了次第                          |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 備考          | <p>六本木グランドタワー直結、雨の日も濡れずにアプローチ可能<br/>大規模再開発エリア(敷地内にオフィス・商業あり)<br/>都心にもかかわらず落ち着いた環境<br/>27階建て免震タワーレジデンス<br/>4月末迄の契約開始に限り、新価格キャンペーン!</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                        |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 設備一覧        | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム<br/>一部住戸除く</td> <td> ペット可<br/>一部住戸除く</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> </tr> <tr> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> </tr> <tr> <td> BS放送<br/>視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°<br/>放送視聴可</td> <td colspan="2"> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー 一部住戸を除く</td> </tr> <tr> <td> 災害用<br/>備蓄品</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table> |                 |                                        | コンシェルジュ | フィットネスルーム<br>一部住戸除く | ペット可<br>一部住戸除く | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送<br>視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°<br>放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー 一部住戸を除く |  | 災害用<br>備蓄品 |  |  |  |  |
| コンシェルジュ     | フィットネスルーム<br>一部住戸除く                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ペット可<br>一部住戸除く  | トランクルーム                                | 駐車場     |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| バイク置き場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 免震構造            | 24時間有人管理                               | 床暖房     |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| BS放送<br>視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CS110°<br>放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー 一部住戸を除く |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 災害用<br>備蓄品  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                        |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 竣工年月        | 2016年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                        |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 構造・規模       | 免震構造 地上27階、地下2階 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                        |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 住所          | 東京都港区六本木三丁目2番2号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                        |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
| 最寄駅         | <p>東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩3分<br/>東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩8分<br/>東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩10分(2出入口/5:30~終電)、徒歩12分(4a出入口)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                        |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                        |         |                     |                |         |     |        |     |      |          |     |             |                      |                 |                                        |  |            |  |  |  |  |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい