# 六本木グランドタワーレジデンス 1202号室（12F）

情報更新日：2026/11/13　次回更新予定日：随時

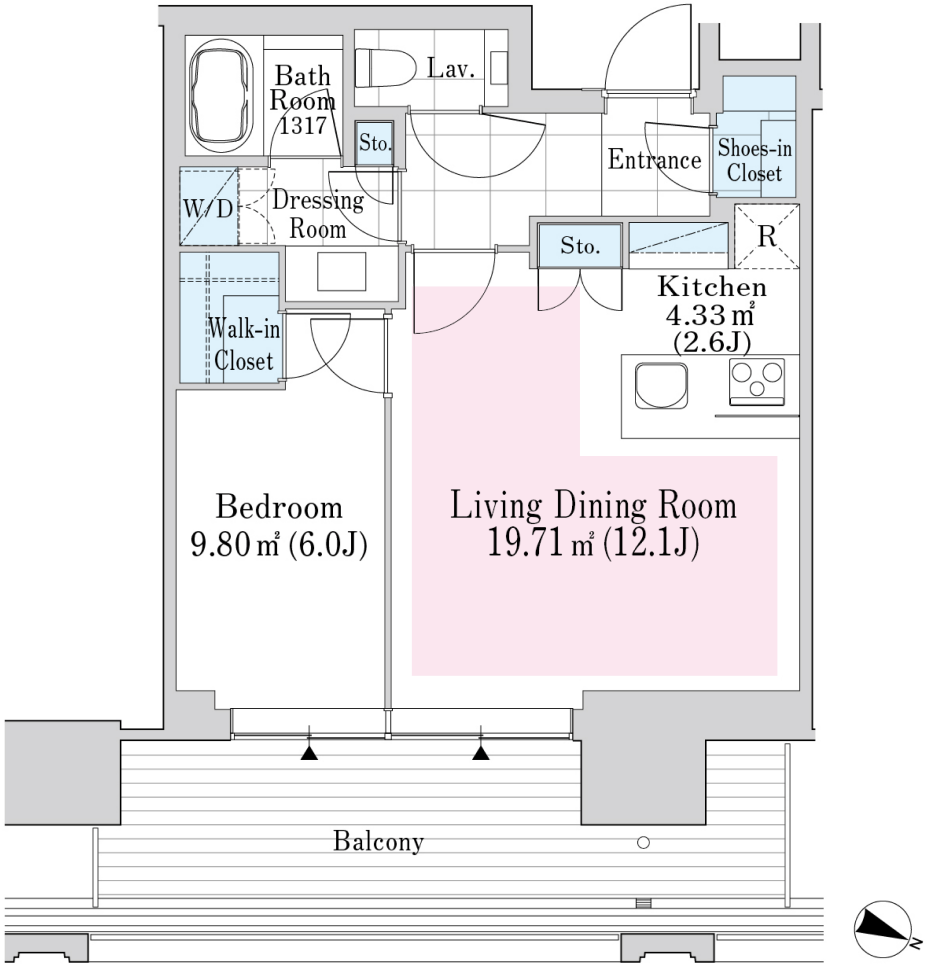
| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り（タイプ） | 1LDK(E1-50E) | 専有面積 | 50.35㎡ (15.2坪) |
| 賃料（管理費含む） | 569,000円 | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 3ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態（年） | 定期借家契約 (2年) | 空き状況 | 入居日相談（原状回復中） |
| 備考 | ■六本木グランドタワー直結、雨の日も濡れずにアプローチ可能<br>■大規模再開発エリア（敷地内にオフィス・商業あり）<br>■都心にもかかわらず落ち着いた住環境<br>■27階建て免震タワーレジデンス<br>※SOHO物件を除き、居住専用となります | | |

**設備一覧**

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

コンシェルジュ / フィットネスルーム 一部住戸除く / ペット可 一部住戸除く / トランクルーム / 駐車場
バイク置き場 / 駐輪場 / 免震構造 / 24時間有人管理 / 床暖房
BS放送 視聴可 / CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 / CS110°放送視聴可 / インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー ※一部住戸を除く
災害用備蓄品

| | |
|---|---|
| 竣工年月 | 2016年3月 |
| 構造・規模 | 免震構造　地上27階、地下2階　鉄筋コンクリート造 |
| 住所 | 東京都港区六本木三丁目2番2号 |
| 最寄駅 | 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩10分(2出入口/5:30～終電)、徒歩12分(4a出入口) |




※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。


**<貸主>住友不動産株式会社**
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TEL: 0120-041-256**（不動産会社の方：050-3112-0335）
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい