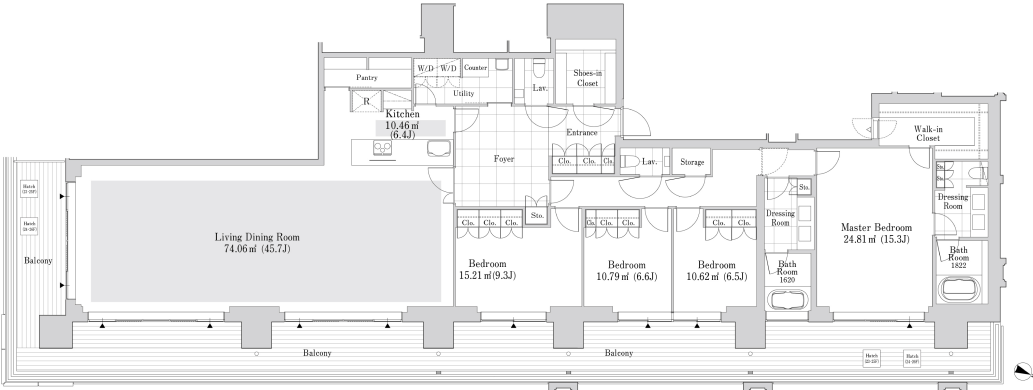


六本木グランドタワーレジデンス 2601号室（26F）

情報更新日：2024/5/7 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	4LDK(Y4-230E)	専有面積	231.01㎡ (69.8坪)
賃料(管理費含む)	2,600,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2024年5月)
備考	■六本木グランドタワー直結、雨の日も濡れずにアプローチ可能 ■大規模再開発エリア（敷地内にオフィス・商業あり） ■都心にもかかわらず落ち着いた住環境 ■27階建て免震タワーレジデンス		
設備一覧	SOHO物件を除き、居住専用となります 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム 一部住戸除く	ペット可 一部住戸除く	トランクルーム
バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理
BS放送 視聴可	CS放送（スカパー・ ケーブルTV）視聴可	CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー 一部住戸を除く
災害用 備蓄品			
竣工年月	2016年3月		
構造・規模	免震構造 地上27階、地下2階 鉄筋 コンクリート造		
住所	東京都港区六本木三丁目2番2号		
最寄駅	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩10分(2出入口/5:30～終電)、徒歩12分(4a出入口)		



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい