# ラ・トゥール新宿ガーデン 3617号室 （36F）

情報更新日：2026/11/8　次回更新予定日：随時

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り（タイプ） | 1LDK(G1-70W) | 専有面積 | 68.40㎡ (20.6坪) |
| 賃料（管理費含む） | 469,000円 | 共益費 | 無し |
| 敷金・礼金 | 3ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態（年） | 定期借家契約 (2年) | 空き状況 | 空室予定（退去予定：2026年11月） |
| 備考 | ■全戸地上100m超の高層タワー<br>■大規模再開発エリア<br>■大手町まで直通6駅の好立地<br>※SOHO物件を除き、居住専用となります | | |

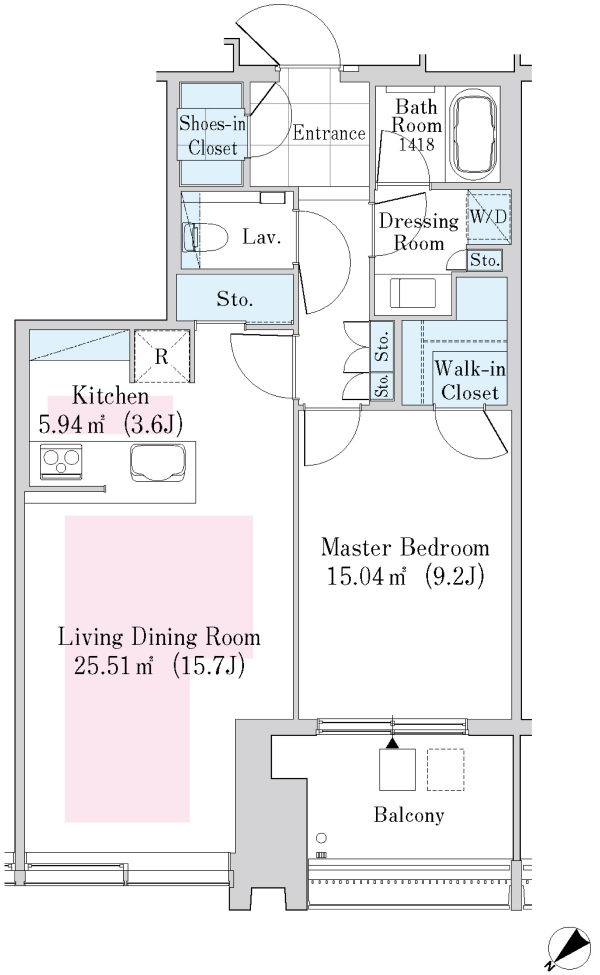
**設備一覧**

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

コンシェルジュ / フィットネスルーム / キッズルーム / ペット相談可 / トランクルーム
駐車場 / バイク置き場 / 駐輪場 / 免震構造 / 24時間有人管理
床暖房 / BS放送視聴可 / CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 / CS110°放送視聴可
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー / インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります / 災害用備蓄品

| | |
|---|---|
| 竣工年月 | 2016年3月 |
| 構造・規模 | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造（免震構造）　地上37階、地下2階（賃貸フロア：24-37階） |
| 住所 | 東京都新宿区大久保三丁目8番3号 |
| 最寄駅 | JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分<br>東京メトロ副都心線 「西早稲田」駅 徒歩9分 |




※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。


**<貸主>住友不動産株式会社**
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TEL: 0120-041-256** (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい