ラ・トゥール新宿ガーデン 3613号室 （36F）

情報更新日：2026/5/15　次回更新予定日：随時

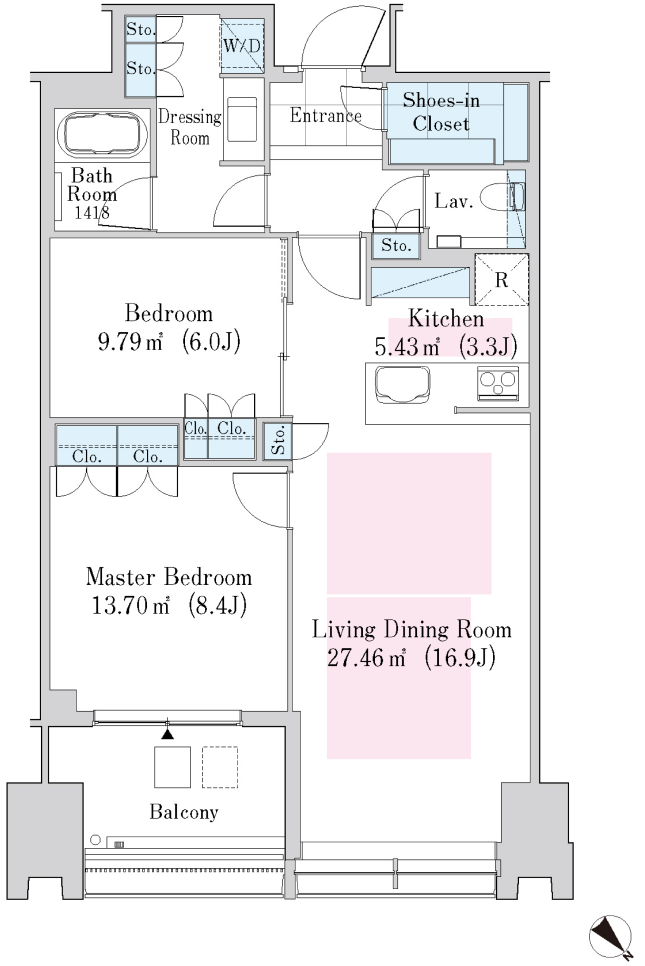
間取り（タイプ）	2LDK(N2-80N')	専有面積	78.57㎡ (23.7坪)
賃料（管理費含む）	589,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■全戸地上100m超の高層タワー ■大規模再開発エリア ■大手町まで直通6駅の好立地 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

コンシェルジュ / フィットネスルーム / キッズルーム / ペット相談可 / トランクルーム
駐車場 / バイク置き場 / 駐輪場 / 免震構造 / 24時間有人管理
床暖房 / BS放送視聴可 / CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 / CS110°放送視聴可
インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー / インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります / 災害用備蓄品

竣工年月	2016年3月
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造（免震構造）　地上37階、地下2階（賃貸フロア：24-37階）
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号
最寄駅	JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 「西早稲田」駅 徒歩9分



※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい