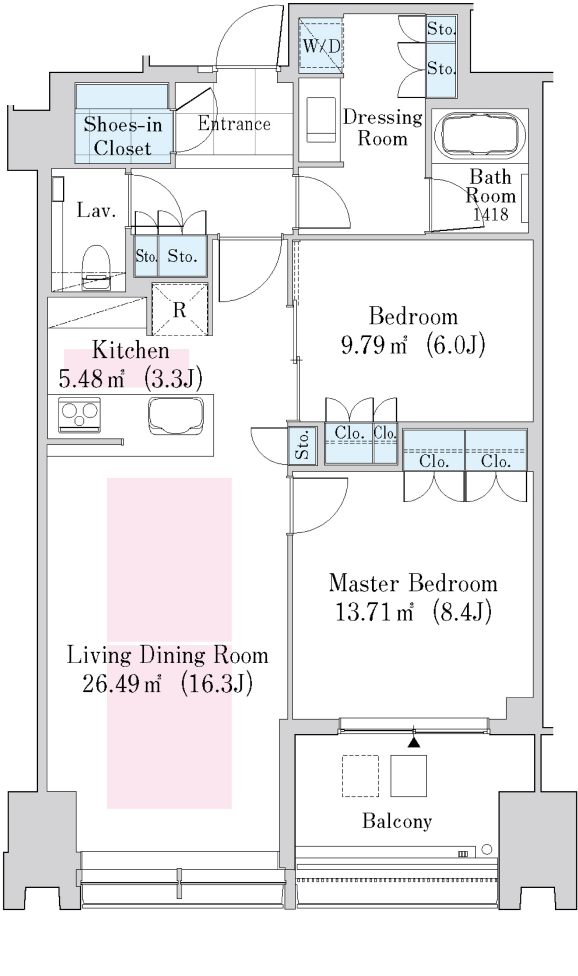


ラ・トゥール新宿ガーデン 3612号室（36F）

情報更新日：2026/8/29 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(O2-80N')	専有面積	78.82㎡ (23.8坪)
賃料(管理費含む)	580,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	■全戸地上100m超の高層タワー ■大規模再開発エリア ■大手町まで直通6駅の好立地 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可
駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可
インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品	
24h 24時間有人管理			
竣工年月	2016年3月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア：24-37階)		
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号		
最寄駅	JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分		
			



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい