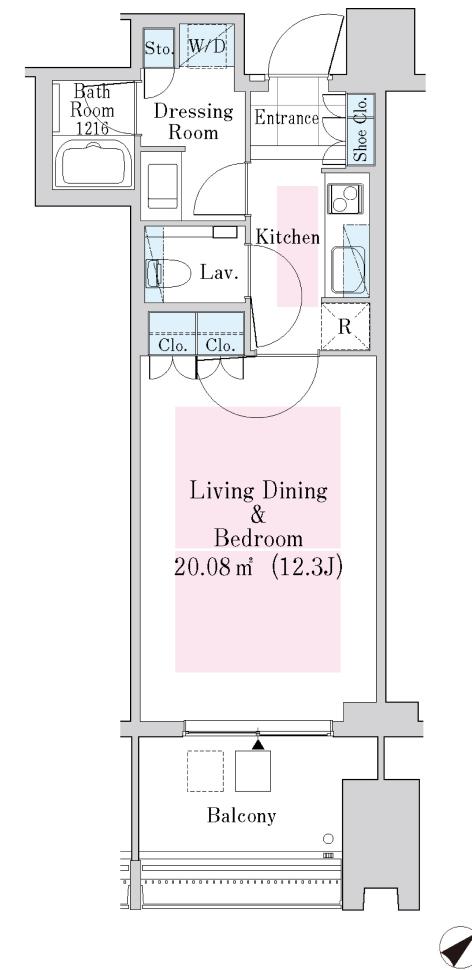


ラ・トゥール新宿ガーデン 3506号室 (35F)

情報更新日：2026/1/10 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(B-40E')	専有面積	38.36m ² (11.6坪)			
賃料(管理費含む)	300,000円	共益費	無し			
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-			
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2026年2月)			
備考	全戸地上100m超の高層タワー 大規模再開発エリア 大手町まで直通6駅の好立地					
SOHO物件を除き、居住専用となります						
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。						
 コンシェルジュ  駐車場  床暖房  インターネット光回線常時無料接続  フィットネスルーム  バイク置き場  BS放送  キッズルーム  駐輪場  CS放送  ペット相談可  免震構造  CS110°  24時間有人管理  視聴可  視聴可  インターネット光回線相談可  お客様の個人契約になります  災害用備蓄品  当社契約プロバイダー						
竣工年月	2016年3月					
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階 (賃貸フロア: 24-37階)					
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号					
最寄駅	JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分					



- 1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 ~
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
 TEL:050-3112-0335
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい