

# ラ・トゥール新宿ガーデン 3205号室 (32F)

情報更新日：2026/5/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(J1-70E')	専有面積	74.46㎡ (22.5坪)
賃料(管理費含む)	510,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定：2026年6月)

**備考**

全戸地上100m超の高層タワー  
大規模再開発エリア  
大手町まで直通6駅の好立地

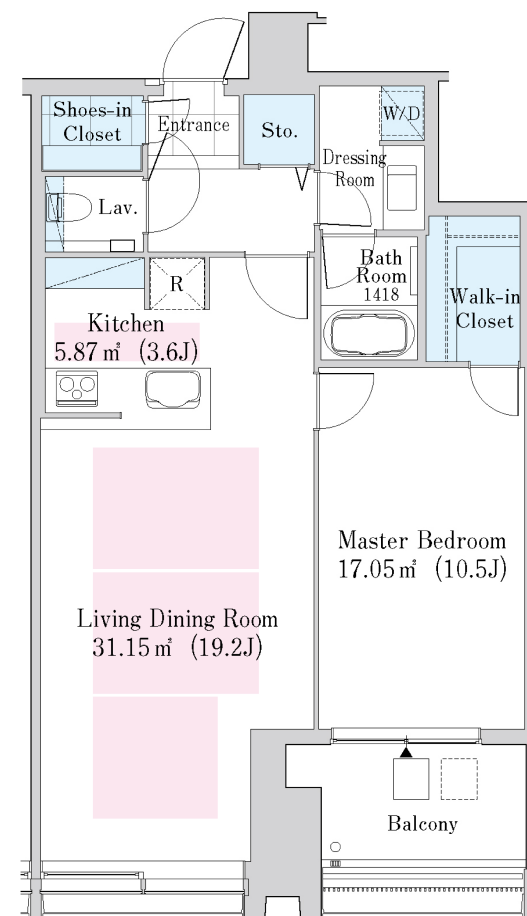
SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

コンシェルジュ	フィットネスルーム	キッズルーム	ペット相談可	トランクルーム
駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品
インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります			

竣工年月	2016年3月
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア：24-37階)
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号
最寄駅	JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい