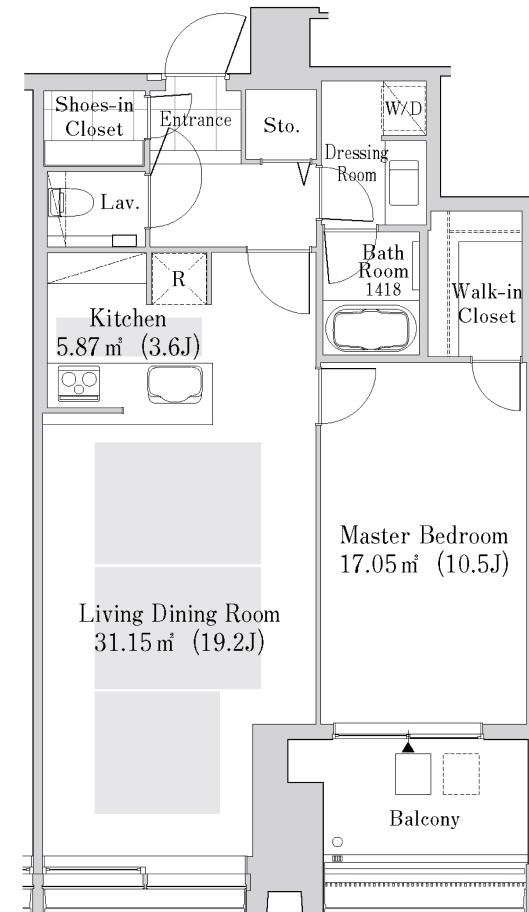


ラ・トゥール新宿ガーデン 3205号室

アーバンリゾート

出力日：2021/9/25（取引条件有効期限：2021/10/5）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---------|----------------------|-------------|-----------|------|--------|------|---------|-----|--------|-----|------|----------|-----|---------|----------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|--|--|
| 間取り(タイプ) | 1LDK(J1-70E') | 専有面積 | 74.4㎡ (22.5坪) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 賃料(管理費含む) | 410,000円 | 共益費 | 無し | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷金・礼金 | 3ヶ月・無し | 更新料 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 契約形態(年) | 定期借家契約(3年) | 空き状況 | 空室予定 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | <p>全戸地上100m超の高層タワー 大規模再開発エリア 大手町まで直通13分の好立地 スカイツリービュー！広いウォークイン、シューズインあり！</p> <p>当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。 SOHO物件を除き、居住専用となります</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設備一覧 | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> ラウンジ</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット可</td> </tr> <tr> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> 他社プロバイダー契約相談可 お客様の個人契約になります</td> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | コンシェルジュ | フィットネスルーム | ラウンジ | キッズルーム | ペット可 | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | 他社プロバイダー契約相談可 お客様の個人契約になります | インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー | 災害用備蓄品 | | |
| コンシェルジュ | フィットネスルーム | ラウンジ | キッズルーム | ペット可 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 他社プロバイダー契約相談可 お客様の個人契約になります | インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー | 災害用備蓄品 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 竣工年月 | 2016年3月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 構造・規模 | 免震構造 地上37階、地下2階 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住所 | 東京都新宿区大久保三丁目8番3号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最寄駅 | <p>JR線「高田馬場」駅より 徒歩5分 東西線「高田馬場」駅より 徒歩6分 西武新宿線「高田馬場」駅より 徒歩6分 副都心線「西早稲田」駅より 徒歩7分</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



- 1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です。
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は、違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。



<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい