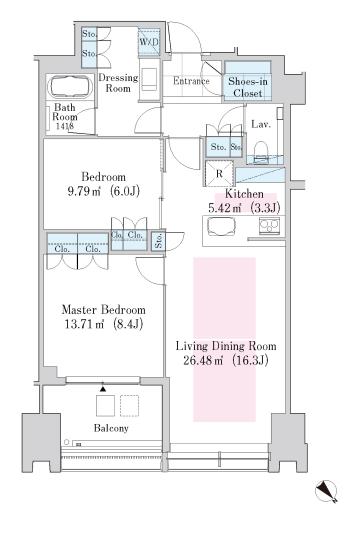
ラ・トゥール新宿ガーデン 3115号室 (31F)

情報更新日:2025/10/17 次回更新予定日:随時

間取り(タイプ)	2LDK(O2-80N)	専有面積	78.82㎡ (23.8坪)
賃料(管理費含む)	570,000円	共益費	無し
敷金•礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定(退去予定:2025年10月)
備考	全戸地上100m超の高層タワー 大規模再開発エリア 大手町まで直通6駅の好立地		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
マンシェルジュ フィットネス ルーム キッズルーム ベット相談可 トランクルーム P 駐車場 バイク置き場 昼間 免震構造 24時間有人管理 ご CS放送 (スカバー・ ケーブルTV) 視聴可 広島 (スカバー・ 大・フルTV) 視聴可 広島 (スカバー・ 大・フルTV) 視聴可 大・フルTV) 視聴可 大・フルTV) 視聴可 大・フルTV) 視聴可 大・フルTV (スカバー・ 大・フルTV) 放送視聴可 大・フルTV (スカバー・ 大・フルTV) (水域・大・フルTV) (水			
竣工年月	2016年3月	西武新宿線 Seibu Shinjuku Line	学習院大学 Gakushuin Uñiv.
構造•規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋 コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2 階(賃貸フロア:24-37階)	東西線 Toza Line Takadanababa Stn. Wassel Dord Line 東西線 Toza Line Takadanababa Stn. Wassel Dord Line Wassel Dord Line Wassel Dord Line Wassel Dord Line	
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号		
最寄駅	JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩 9分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分	原 原 原 原 原 原 原 原 原 原 原 原 原 の の の の の の の の の の の の の	P 福田駅 Waseda Univ. Waseda Univ. Waseda Univ. 学習院女子大学 Gakushuin Women's College 戸山公園 戸山公園 P 福田駅 Waseda Stn. Sed.



- 1 賃貸保証委託契約:要(当社指定保証会社) 保証料:1年目賃料の30%~、2年目以降8,000円/年~ 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ月 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい