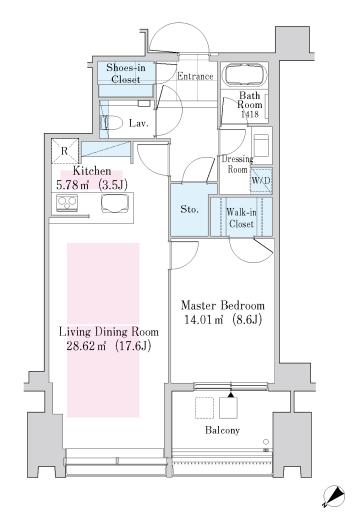
ラ・トゥール新宿ガーデン 2919号室 (29F)

情報更新日:2025/11/13 次回更新予定日:随時

間取り(タイプ)	1LDK(I1-70W')	専有面積	70.49㎡ (21.3坪)	
賃料(管理費含む)	480,000円	共益費	無し	
敷金•礼金	2ヶ月・無し	更新料	-	
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談(原状回復中)	
備考	全戸地上100m超の高層タワー 大規模再開発エリア 大手町まで直通6駅の好立地			
設備一覧	受備一覧 - 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。			
P 駐車場			トランクルーム 24時間有人管理 災害用 備蓄品	
竣工年月	2016年3月	西武新宿線 Seibu Shinjuku Line	学習院大学 Gakushuin Univ. P学習院下駅 Gakushuinshita Sin. 都電光川線 Toden Arakawa Line	
構造•規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋 コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2 階(賃貸フロア:24-37階)	東西線 Toza Line A Takadanaba Sm. Wasada Sm. W		
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号			
最寄駅	JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩 9分 東京メトロ副都心線 「西早稲田」駅 徒歩9分	京の Don / An Sona Don / An 戸山公園 Toyama Park 声 西早稲田キャンバ Masada Uhu. Nishiwasada Campus	字習院女子大学 Gakushuin Women's College 戸山公園 Shape Toyama Park Waseda Stn.	



- 1 賃貸保証委託契約:要(当社指定保証会社) 保証料:1年目賃料の30%~、2年目以降8,000円/年~
- 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。 2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要で
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ) 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい