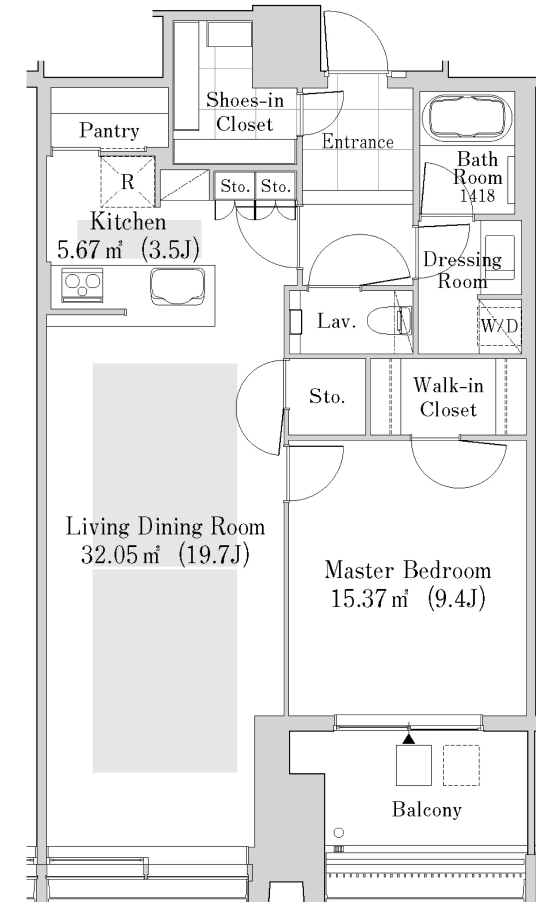


# ラ・トゥール新宿ガーデン 2909号室

アーバンリゾート

出力日：2021/8/5（取引条件有効期限：2021/8/15）

間取り(タイプ)	1LDK(L1-80E)	専有面積	78.0㎡ (23.5坪)																				
賃料(管理費含む)	415,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可																				
備考	<p>全戸地上100m超の高層タワー 大規模再開発エリア 大手町まで直通13分の好立地 SOHO可 スカイツリービュー！</p> <p>当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。 SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> ラウンジ</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット可</td> </tr> <tr> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> 他社プロバイダー契約相談可 お客様の個人契約になります</td> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	キッズルーム	ペット可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	他社プロバイダー契約相談可 お客様の個人契約になります	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	災害用備蓄品		
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	キッズルーム	ペット可																			
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造																			
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可																			
他社プロバイダー契約相談可 お客様の個人契約になります	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	災害用備蓄品																					
竣工年月	2016年3月																						
構造・規模	免震構造 地上37階、地下2階 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造																						
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号																						
最寄駅	<p>JR線「高田馬場」駅より徒歩5分 東西線「高田馬場」駅より徒歩6分 西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩6分 副都心線「西早稲田」駅より徒歩7分</p>																						



諸手続き完了次第

- 1 当社指定の保証会社アイシンクレントをご利用の場合、賃料はクレジットカードでの決済となります。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です。
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は、違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。



<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）

TEL:03-3346-1256

国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい